VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA

Íbúafundur – Aðalskipulag Súðavíkurhrepps
Samkomuhúsinu í Súðavík
Gunnar Páll Eydal og Erla Bryndís Kristjánsdóttir
5.11. 2016

Stefna sveitarfélags
um landnotkun, byggðaþróun, byggðamynstur, samgöngu- og þjónustukerfi og umhverfismál

Náttúra

Lífríki og landslag

Vatn og loft

Óbyggð svæði

Náttúruvá

Samfélag

Byggð

Atvinna

Félags- og velferðarmál

Útivist og íþróttir

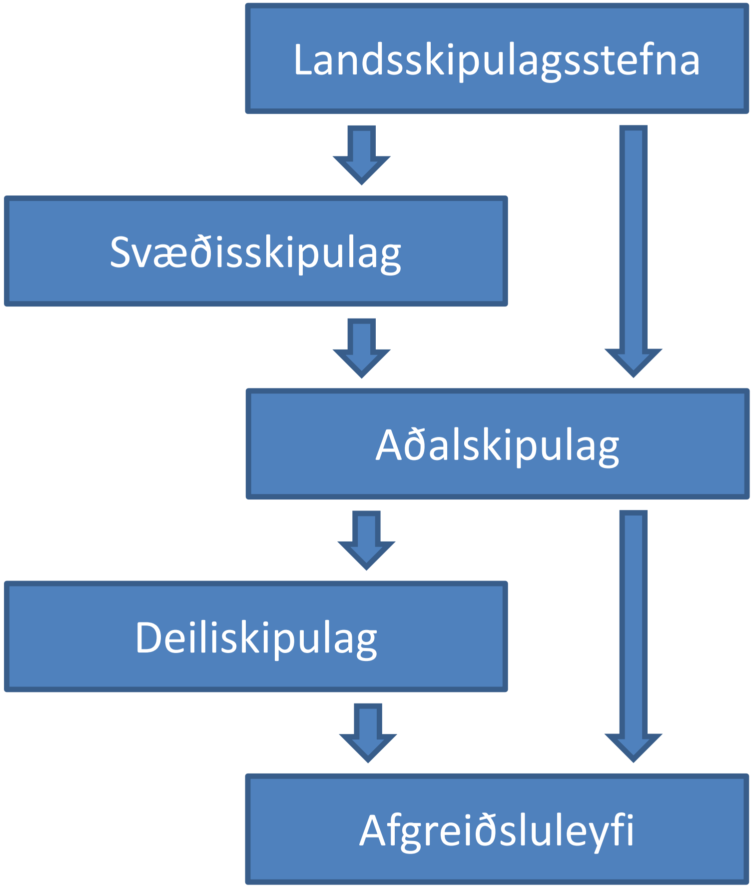
Innviðir

Samgöngur

Veitur

Sorp

Aðalskipulag



Aðalskipulag

Skipulagslög og skipulagsreglugerð

Þróun byggðar og **landnotkunar** á landinu öllu verði í samræmi við skipulagsáætlanir þar sem efnahagslegar, félagslegar og menningarlegar **þarfir landsmanna**, heilbrigði þeirra og öryggi er haft að leiðarljósi,

Stuðla að **skynsamlegri** og **hagkvæmri nýtingu** lands og landgæða, tryggja vernd landslags, náttúru og menningarverðmæta og koma í veg fyrir umhverfisspjöll og ofnýtingu, með sjálfbæra þróun að leiðarljósi,

Tryggja **réttaröryggi** í meðferð skipulagsmála þannig að réttur einstaklinga og lögaðila verði ekki fyrir borð borinn þótt hagur heildarinnar sé hafður að leiðarljósi,

Tryggja að **samráð** sé haft við almenning við gerð skipulagsáætlana þannig að honum sé gefið tækifæri til að hafa áhrif á ákvörðun stjórnvalda við gerð slíkra áætlana,

Tryggja **faglegan** undirbúning mannvirkjagerðar við gerð skipulagsáætlana varðandi útlit bygginga og form og aðgengi fyrir alla.

Lög um umhverfismat áætlana

Stuðla að **sjálfbærri þróun** og draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og jafnframt að stuðla að því að við áætlanagerð sé tekið tillit til **umhverfissjónarmiða**

Metin áhrif skipulagsleiða á umhverfið

Umhverfi
Samheiti fyrir samfélag, heilbrigði manna, dýr, plöntur, líffræðilega fjölbreytni, jarðveg, jarðmyndanir, vatn, loft, veðurfar, eignir, menningararfleifð, þ.m.t. byggingarsögulegar og fornleifafræðilegar minjar, og landslag og samspil þessara þátta

Aðalskipulag

Landnotkun	Tákn
Íbúðarbyggð (ÍB)	
Miðsvæði (M)	
Verslun og þjónusta (VÞ)	
Samfélagsþjónusta (S)	
Athafnasvæði (AT)	
Iðnaðarsvæði (I)	
Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)	
Frístundabyggð (F)	
Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)	
Íþróttasvæði (ÍÞ)	
Kirkjugarðar og grafreitir (K)	
Opin svæði (OP)	
Vegir, götur og stígar (VE)	
Flugvellir (FV)	
Hafnir (H)	
Veitur og helgunarsvæði (VH)	
Landbúnaðarsvæði (L)	
Skógræktar og landgræðslusvæði (SL)	
Óbyggð svæði (ÓB)	
Vötn, ár og sjór (V)	
Sérstök not haf- og vatnssvæða (SN)	

Vatnsból (VB)	
Strandsvæði (ST)	
Varnar- og öryggissvæði (VÖ)	
Skipulagi frestað	

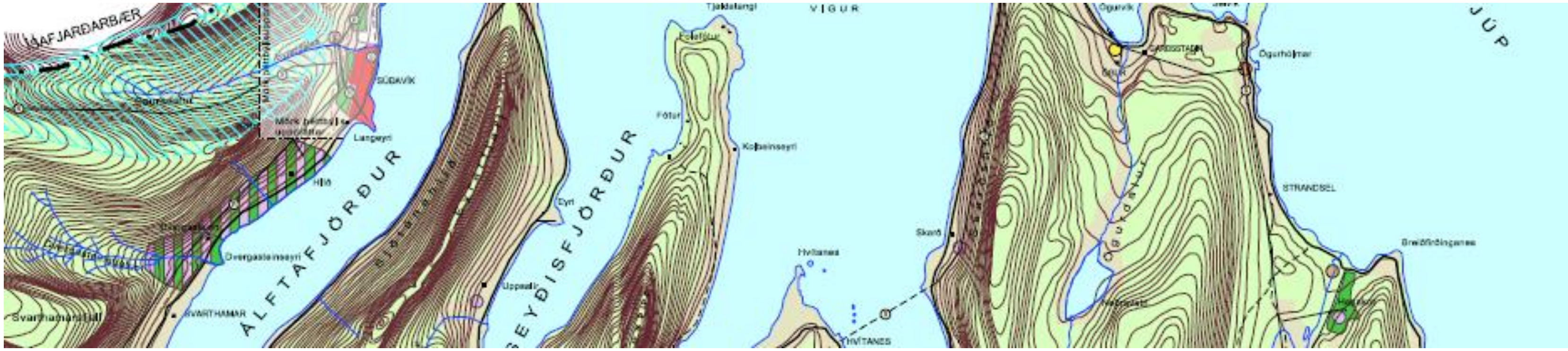
Takmörkun	Tákn
Náttúruvá (NV)	
Varúðarsvæði eða aðrar takmarkanir (VA)	
Friðlýst svæði (FS)	
Önnur náttúruvernd (ÖN)	
Minjavernd (MV)	
Vatnsvernd, fjarsvæði (VF)	
Vatnsvernd, grannsvæði (VG)	
Vatnsvernd, strandsvæða (VS)	
Hverfisvernd (HV)	
Hindranaflötur flugvallar (HF)	

Mörk landnotkunarreita	
Mörk svæða með takmörkun á landnotkun	
Skipulagsmörk	
Þéttbýlismörk	
Stofnvegur / stofnbraut	
Tengivegur / tengibraut	
Aðrir vegir og götur	
Göng	
Mislæg gatnamót	
Göngu- og/eða hjólreiðaleið	
Reiðleið	
Veitur	R H V F L

Dæmi um lög og áætlanir

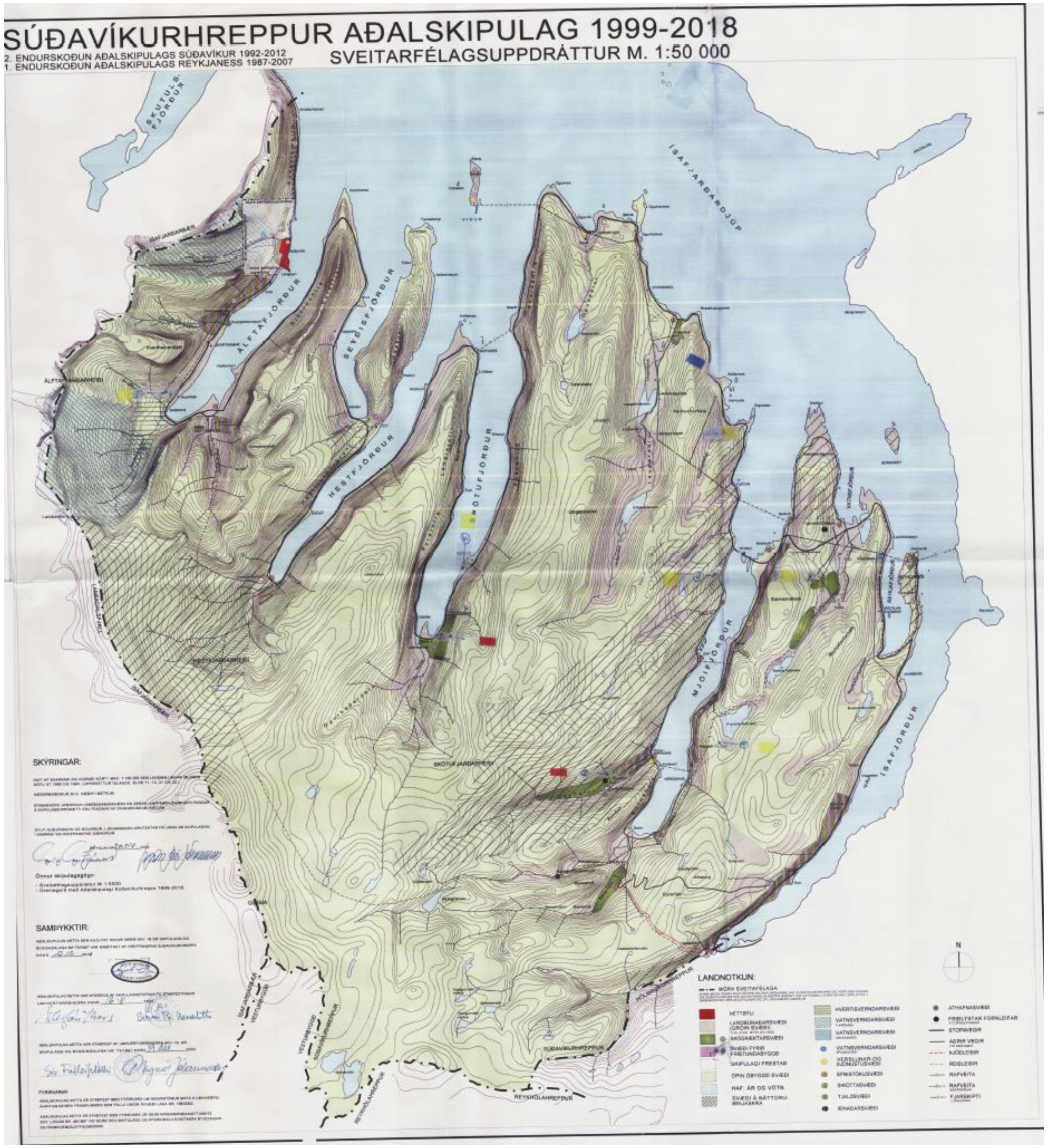
Lög	Reglugerðir	Áætlanir	Alþjóðaskuldbindingar
Hafnalög	Reglugerð um framkvæmdaleyfi	Landsskipulagsstefna 2015-2026	Evrópski landslagssáttmálinn
Jarðalög	Reglugerð um hávaða	Umhverfisvottun Vestfjarða	Ramsarsamningur um votlendi
Mannvirkjalög	Reglugerð um hollustuhætti	Sóknaráætlun Vestfjarða 2015-2019	Samningur Sameinuðu þjóðanna um líffræðilegan fjölbreytileika
Lög um mat á umhverfisáhrifum	Reglugerð um hættumat vegna ofanflóða og flokkun og nýtingu hættusvæða	Byggðaáætlun 2014-2017	
Lög um meðhöndlun úrgangs	Reglugerð um neysluvatn	Náttúruverndaráætlun 2009-2013	
Lög um menningarminjar	Reglugerð um mat á umhverfisáhrifum	Menningarstefna í mannvirkjagerð	
Lög um náttúruvernd	Reglugerð um varnir gegn mengun vatns	Kerfisáætlun Landsnets 2014-2023	
lög um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum	Reglugerð um varnir gegn mengun grunnvatns	Samgönguáætlun 2011-2022	
Vegalög		Rammaáætlun	
		Velferð til framtíðar	

Aðalskipulag

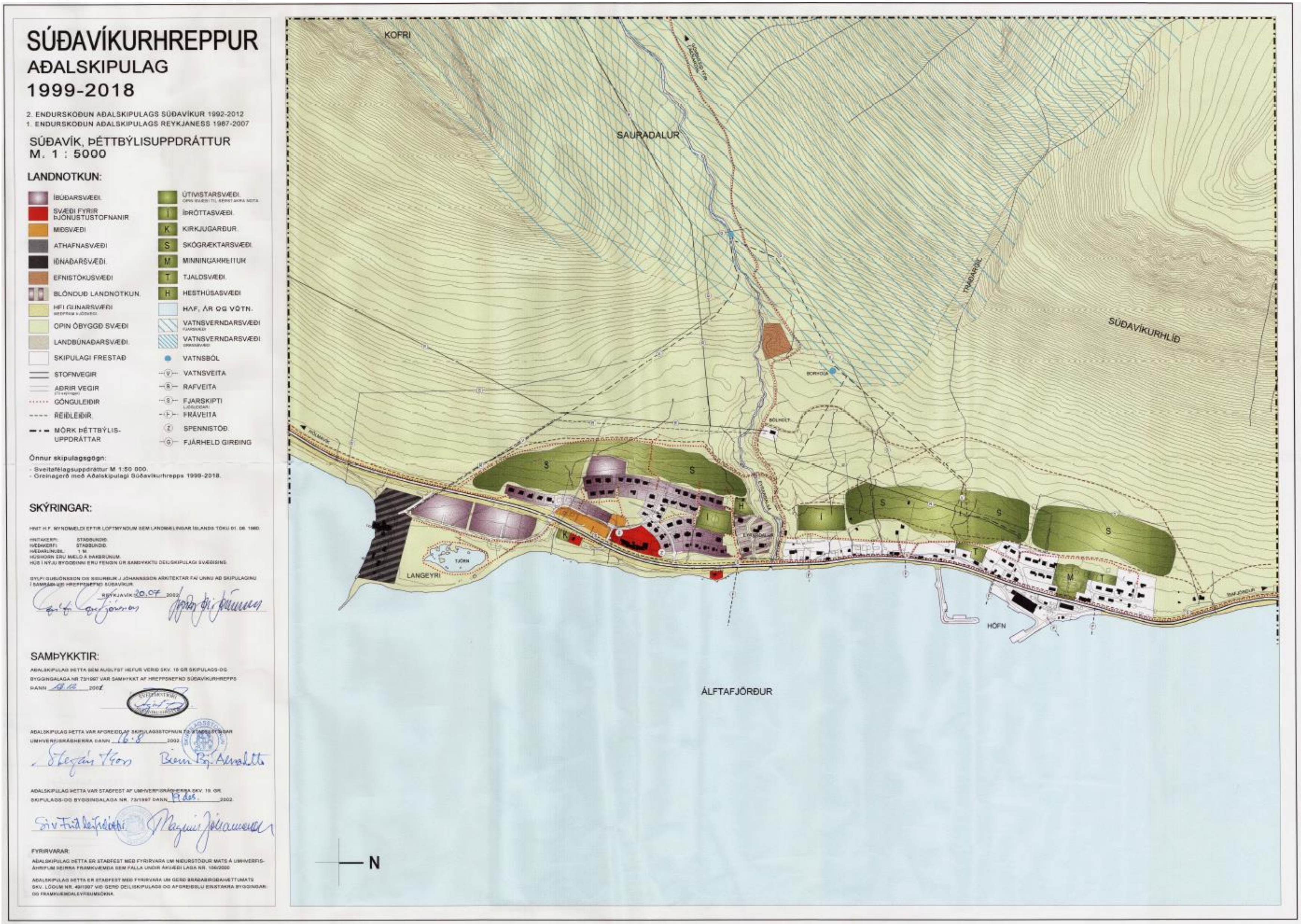


- Allt land skipulagsskylt
- Gildistími - endurskoðun
- Ný lög
- Auknar kröfur í skipulagsgerð
- Virkt stjórntæki sem nýtist við ákvarðanatöku
- Tækifæri fyrir sveitarfélagið
  - Sérstaða og ímynd
  - Breytt nýting
  - Ný áform
  - Mismunandi leiðir
  - Hagsmunaárekstrar

Aðalskipulag 1999-2018



Aðalskipulag 1999-2018



3.3.2 IÐNAÐAR-OG ATHAFNASVÆÐI

Almennt.

Um almennar forsendur er vísað til kafla 2.5.2 og 2.5.3.

Stefnumörkun, tillaga.

Núverandi athafnasvæði í Súðavík er á hafnarsvæðinu við Njarðarbraut. Skipulagi er frestað á því svæði.

Á skipulagstímabilinu er gert ráð fyrir athafnasvæði á sunnanverðri Langeyri. Þar gerir skipulagið ráð fyrir rúmlega 3 ha svæði fyrir fjölþætta athafnastarfsemi, einkum hafnsækinni, svo sem smáfyrirtækjum í úrvinnslu sjávarafurða.

Auk þess er Orkubú Vestfjarða á 0.2 ha svæði í hlíðinni ofan byggðar norðan Eyrardalsár. Skipulagi á svæðinu er frestað.

Í Reykjanesi er gert ráð fyrir athafnastarfsemi. Þar er einkum horft til vistvænnar starfsemi sem notar jarðhita svo sem gróðurhúsaræktun eða annar léttur iðnaður.

2.10.2 TENGSL BYGGÐARINNAR UTAN OG INNAN EYRARDALSÁR.

Í framhaldi af snjóflóðinu í janúar 1995 var þegar í stað hafist handa við að leggja drög að nýrri byggð í landi Eyrardals innar við Álftafjörð. Nýja byggðin þar sem uppbygging er nú þegar vel á veg komin, er um 1 km sunnan hafnarsvæðisins. Umferðarleg tengsl þessara tveggja byggðarkjarna eru annars vegar um þjóðveginn en hins vegar um göngu- og reiðhjólastíga meðfram honum.

Eins og fram hefur komið er höfnin, hafnarsvæðið og fiskvinnsluhúsið, helstu atvinnufyrirtæki staðarins staðsett á Súðavíkurjörðinni. Allt svæðið upp af höfninni er á hættusvæði. Ekki er heimilt að búa í íbúðarhúsum í eldri byggðinni sem keypt hafa verið upp á tilteknu tímabili yfir vetrarmánuðina. Allar opinberar byggingar, þ. m. t. stjórnsýsla bæjarins, heilsugæslan, starfsemi pósts og síma svo og bankastarfsemi hafa til skamms tíma staðið á skilgreindu snjóflóðahættusvæði en hafa nú verið fluttar yfir í byggðina í Eyrardalslandi. Það er því vandasamt viðfangsefni þessarar skipulagsgerðar að tryggja eðlileg tengsl á milli eldri og nýrri byggðar og ráða í afdrif og framtíðarnotkun íbúðarhúsa, opinberra bygginga og þjónustuhúsa á þessu svæði.

2.10.3 FRAMTÍÐARBYGGÐ Í SÚÐAVÍK

Eins og fram hefur komið er undirlendi á Vestfjörðum víða takmarkað. Þar er vart að finna víðfeðmt samhangandi byggingarland. Þannig er það einnig í landi Eyrardals.

Það ber því að nýta landið vel þannig að framtíðarþróun byggðar í Súðavík sé tryggð til lengri tíma.

3.3.5 SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR

3.3.5.1 VERSLUN OG ÞJÓNUSTA

Almennt.

Um almennar forsendur er vísað til kafla 2.5.4 og 2.5.7.

Stefnumörkun, tillaga.

SÚÐAVÍK

Hús björgunarsveitarinnar, Ákabúð, sem stendur á um 2278 m^2 lóð neðan þjóðvegar á móts við Eyrardal í nýju byggðinni, mun áfram gegna hlutverki sínu þar.

Gert er ráð fyrir uppbyggingu tjaldsvæðis í þágu ferðamanna (ferðaþjónustu) ofan og innan til við félagsheimilið í Súðavík. Að öðru leyti vísast til umfjöllunar í kafla 3.4.1.2.

DREIFBÝLIÐ

Gert er ráð fyrir þjónustustarfsemi í þágu ferðamann á svæði nálægt botni Mjóafjarðar. Um er að ræða gistimöguleika, verslun og tjaldsvæði.
Búast má við breytingum á umsvifum á svæðinu vegna fyrirhugaðrar nýrrar vegartengingar yfir Mjóafjörð um Hrútey.

Gert er ráð fyrir þjónustustarfsemi í þágu ferðamanna í Reykjanesi.

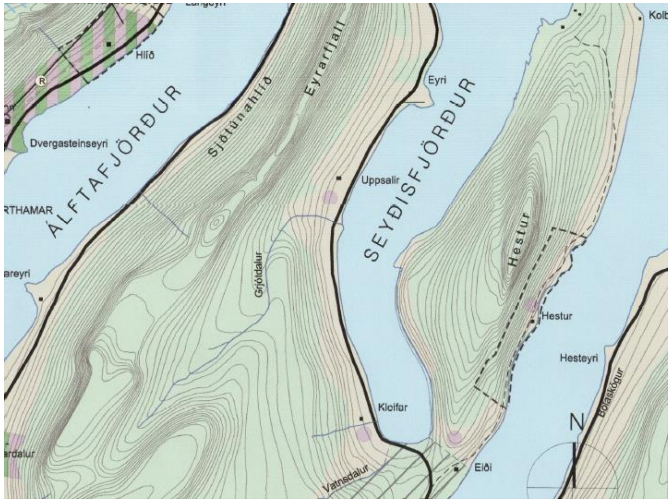
Hugsanlegt er að þjóðvegurinn um Djúp muni í framtíðinni liggja um Reykjanes sem mun skapa aðrar forsendur til nýtingar mannvirkja og náttúruauðlinda þar.

Auk þess er gert ráð fyrir þjónustustarfsemi, einkum í þágu ferðamanna, í Vigur og Ögri.

VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA

Aðalskipulag 1999-2018

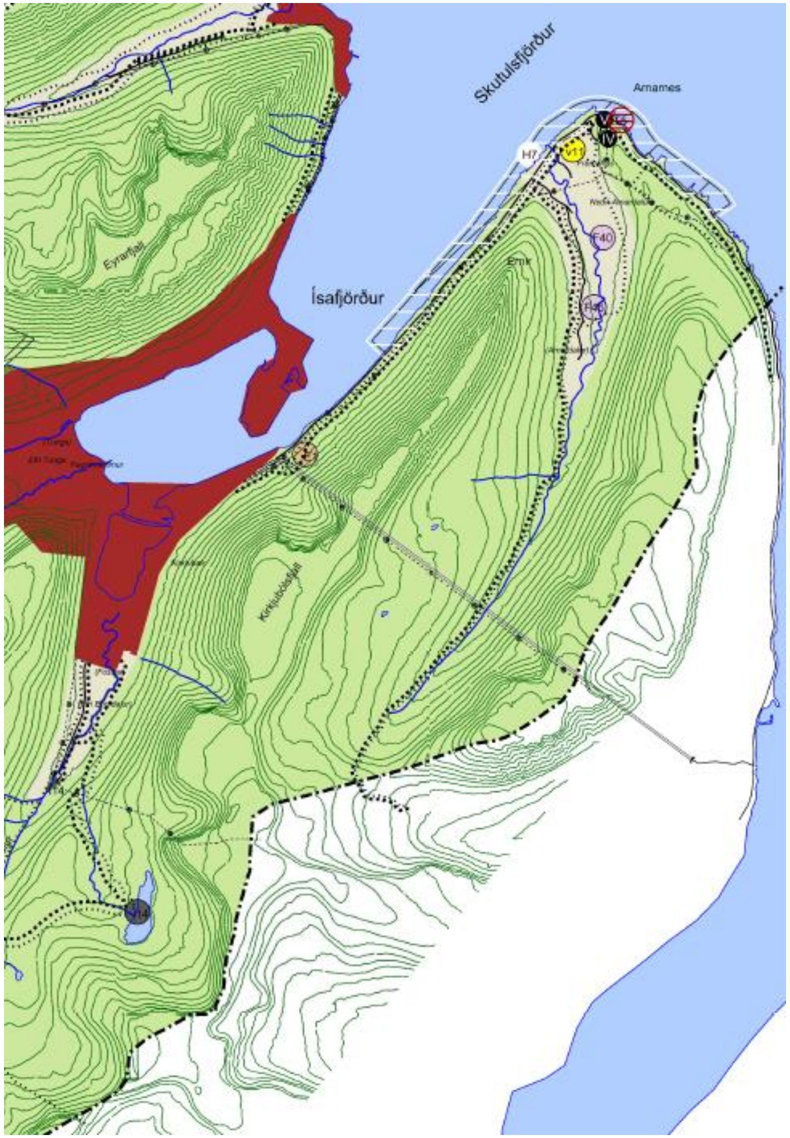
Breytingar 2012



Hlíð
Hestur

Heydalur

Aðliggjandi skipulag



Náttúran og umhverfið

Umhverfið mótar skipulagið og skipulagið mótar umhverfið

Takmarkanir

– Hættusvæði vegna ofanflóða, vatnsverndarsvæði, náttúruminjaskrá, nálægð við vatnsbakka, helgunarsvæði vega og raflína, önnur sérstök svæði o.fl.

Tækifæri

– Náttúran er lífsviðurværi íbúa

Samfélagið

- Sagan og menningin
- Byggðin: Dreifbýli og þéttbýli
- Atvinnumál: Landbúnaður, iðnaður, ferðaþjónusta, sjávarútvegur, fiskeldi, þjónusta o.fl.

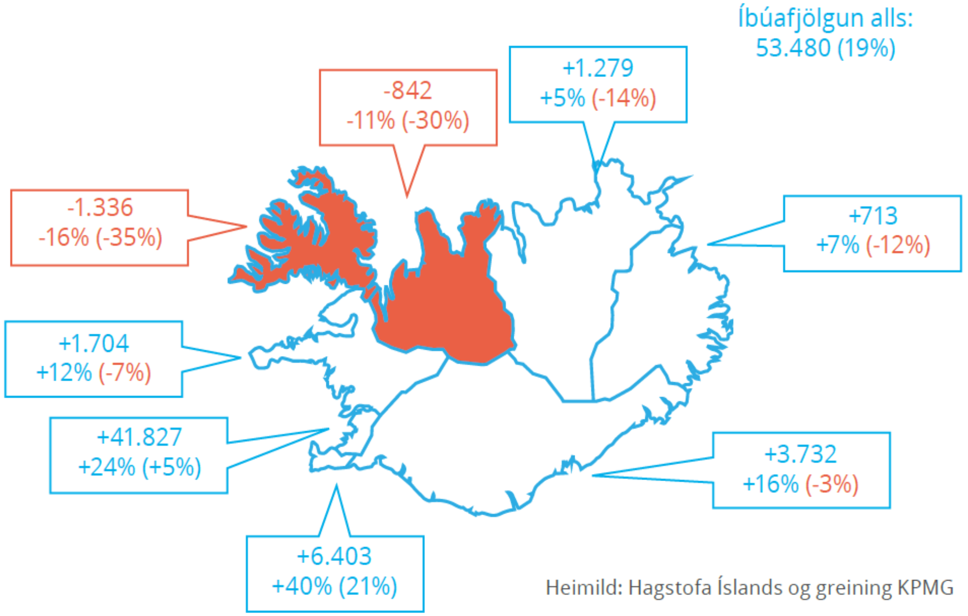
Innviðir

- Vegir, raflínur, fjarskipti

OV

Staða og þróun

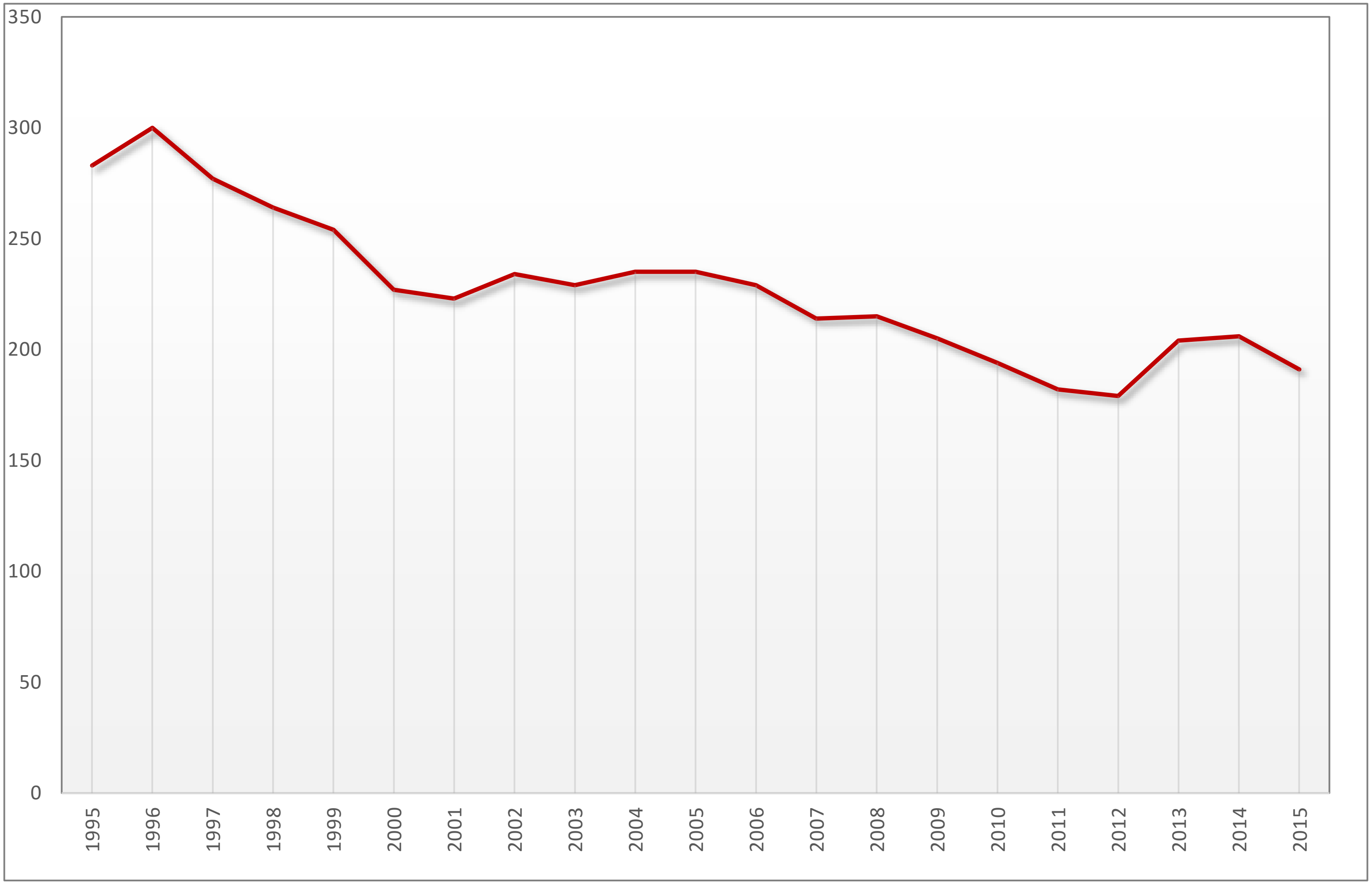
Mannfjöldaþróun frá 2000 til 2016



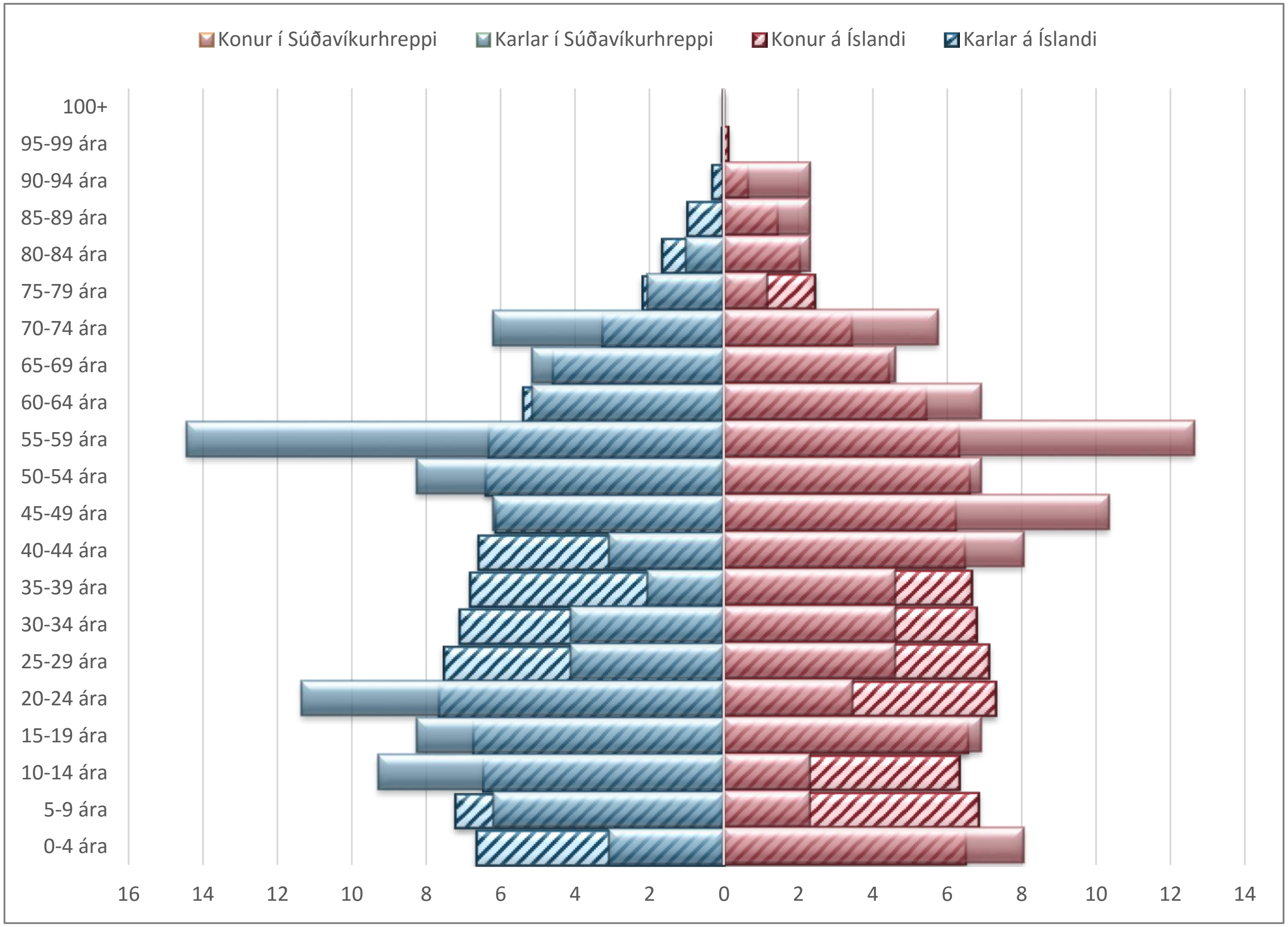
Heimild: Hagstofa Íslands og greining KPMG

Landsskipulagsstefna

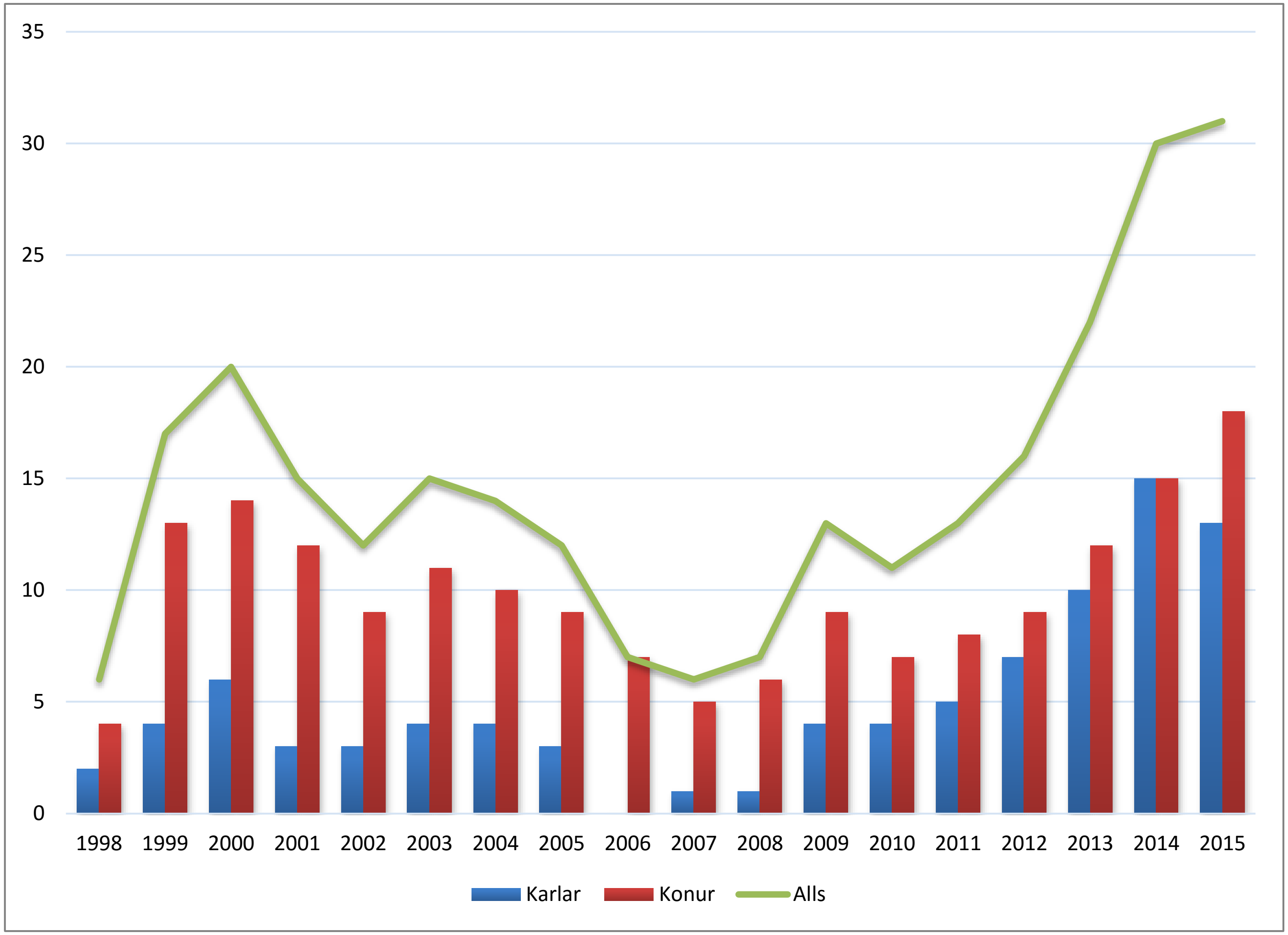
BYGGÐASTOFNUN



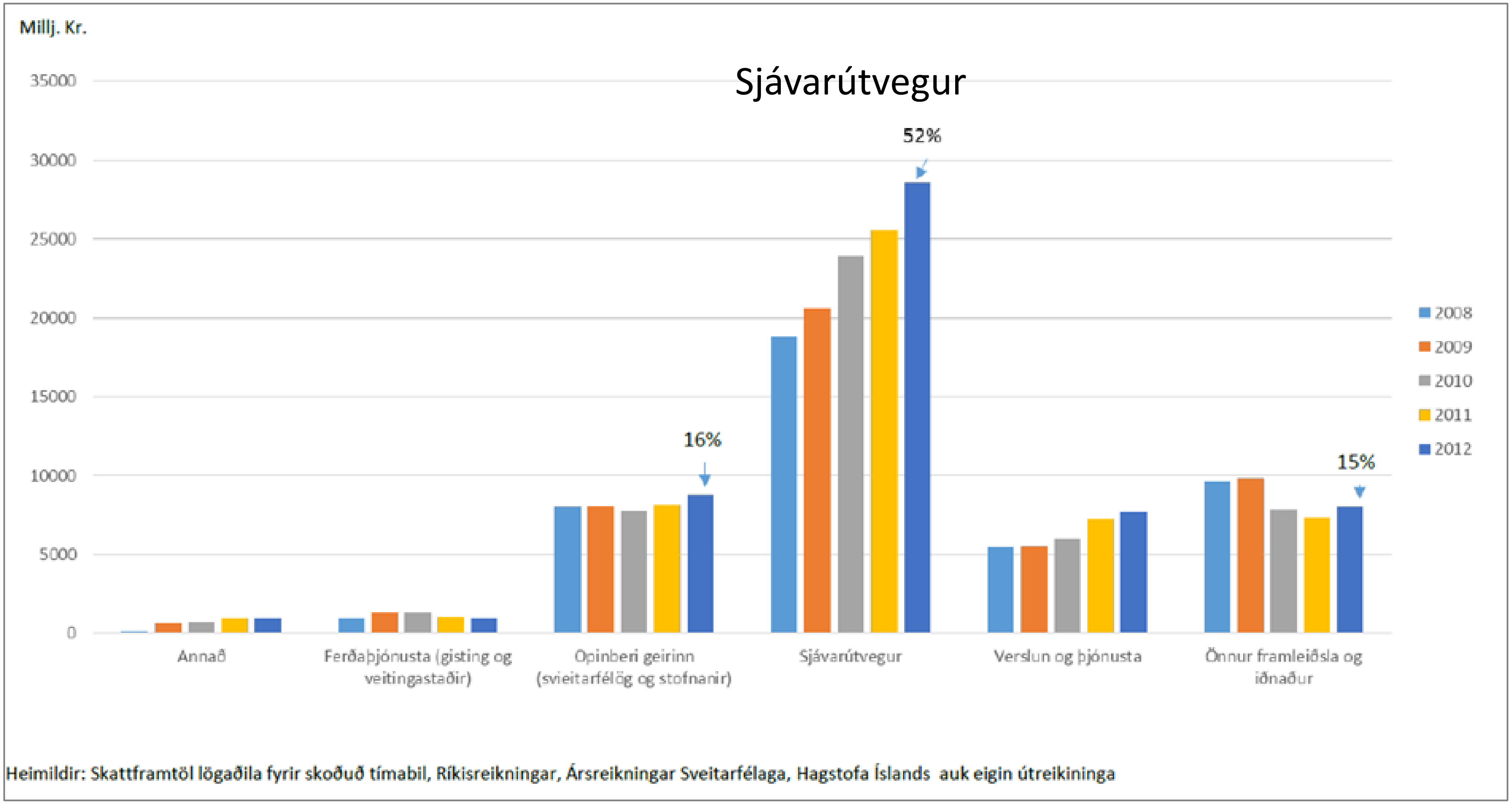
Íbúafjöldi í Súðavíkurhreppi 1. desember 1995-2015 (Hafstofa Íslands)



Hlutfallsleg aldursdreifing og samsetning íbúafjölda í Súðavíkurhreppi og á Íslandi 1. janúar 2016 (Hagstofa Íslands)

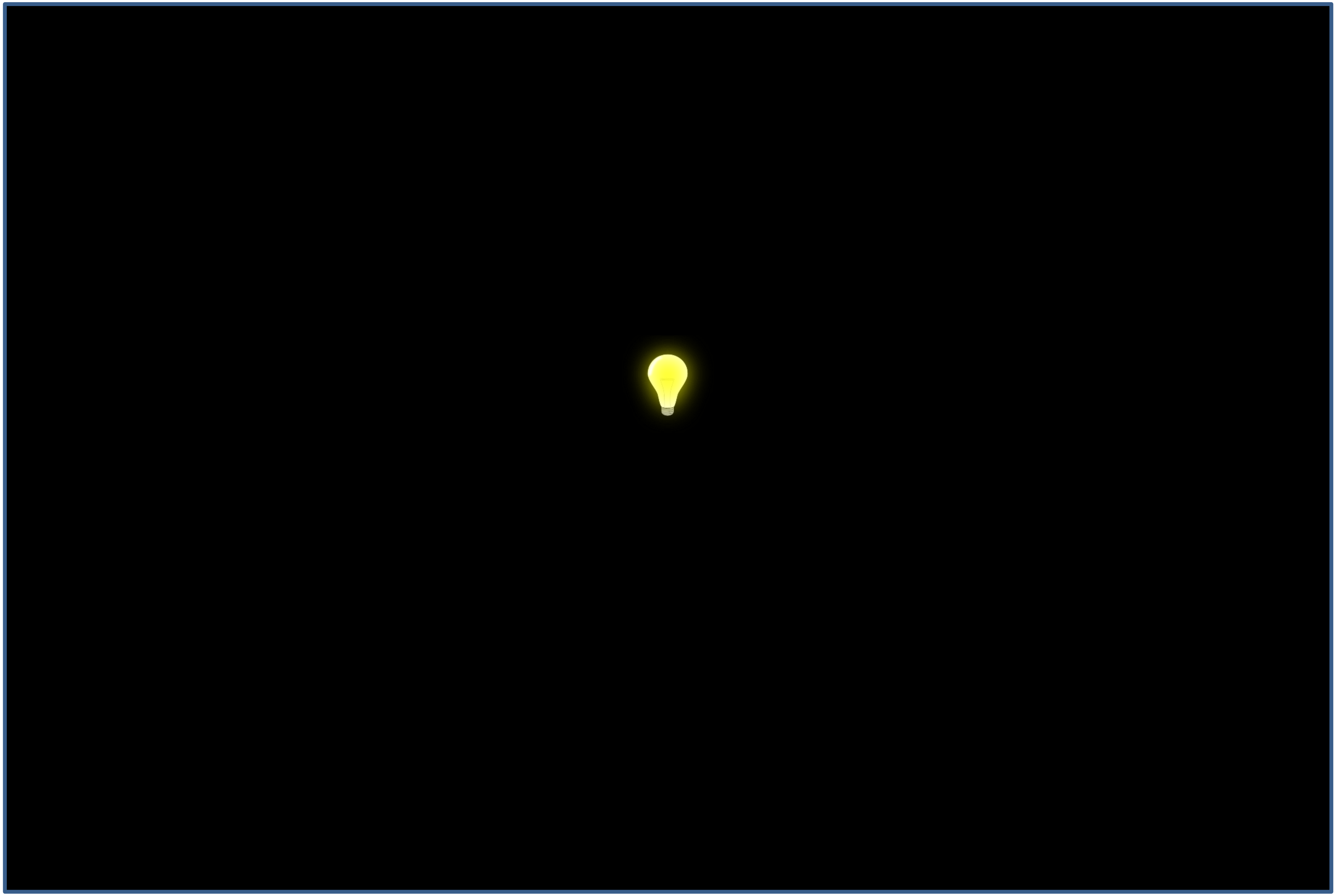


Fjöldi erlendra ríkisborgara í Súðavíkurhreppi 1998-2015 (Hagstofa Íslands)



Heildartekjur á Vestfjörðum (Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða)

Staða og þróun



Viðfangsefnin?

Dæmi

- Uppbygging frístundabyggðar
- Orkumál og virkjanir
- Uppbygging í ferðaþjónustu
- Hverfisverndað svæði
- Iðnaðarsvæði
- Skipulag gömlu byggðarinnar
- Reykjanes, Garðsstaðir og fleiri svæði

Sveitarstjórn ber ábyrgð á gerð aðalskipulags.
Aðrar nefndir hreppsins fjalla um aðalskipulagið.

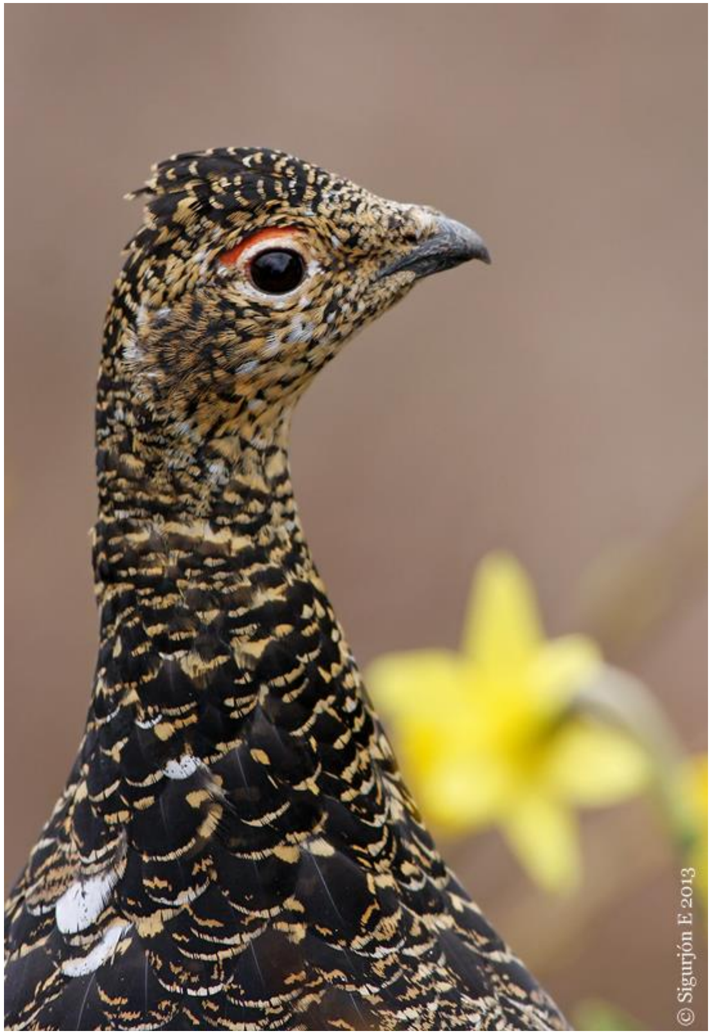
Samvinna og samtal við íbúa og hagsmunaaðila.
Skipulagshópur verður sveitarstjórn til ráðgjafar.

Samvinna – samtal

- ✓ Skipulagshópur
- ✓ Upplýsingar á heimasíðu
- ✓ Facebook
- ✓ Fundir
- ✓ Dreifibréf og auglýsingar

Hagsmunaaðilar - íbúar

Súðavíkurhreppur
Ferðaþjónusta
Náttúruverndarsamtök
Landeigendur
Sumarhúsaeigendur
Útgerðir og vinnsla
Íbúar – útivist
Landbúnaður
Íþróttir
Hlunnindanýting
Önnur atvinna



Ferli

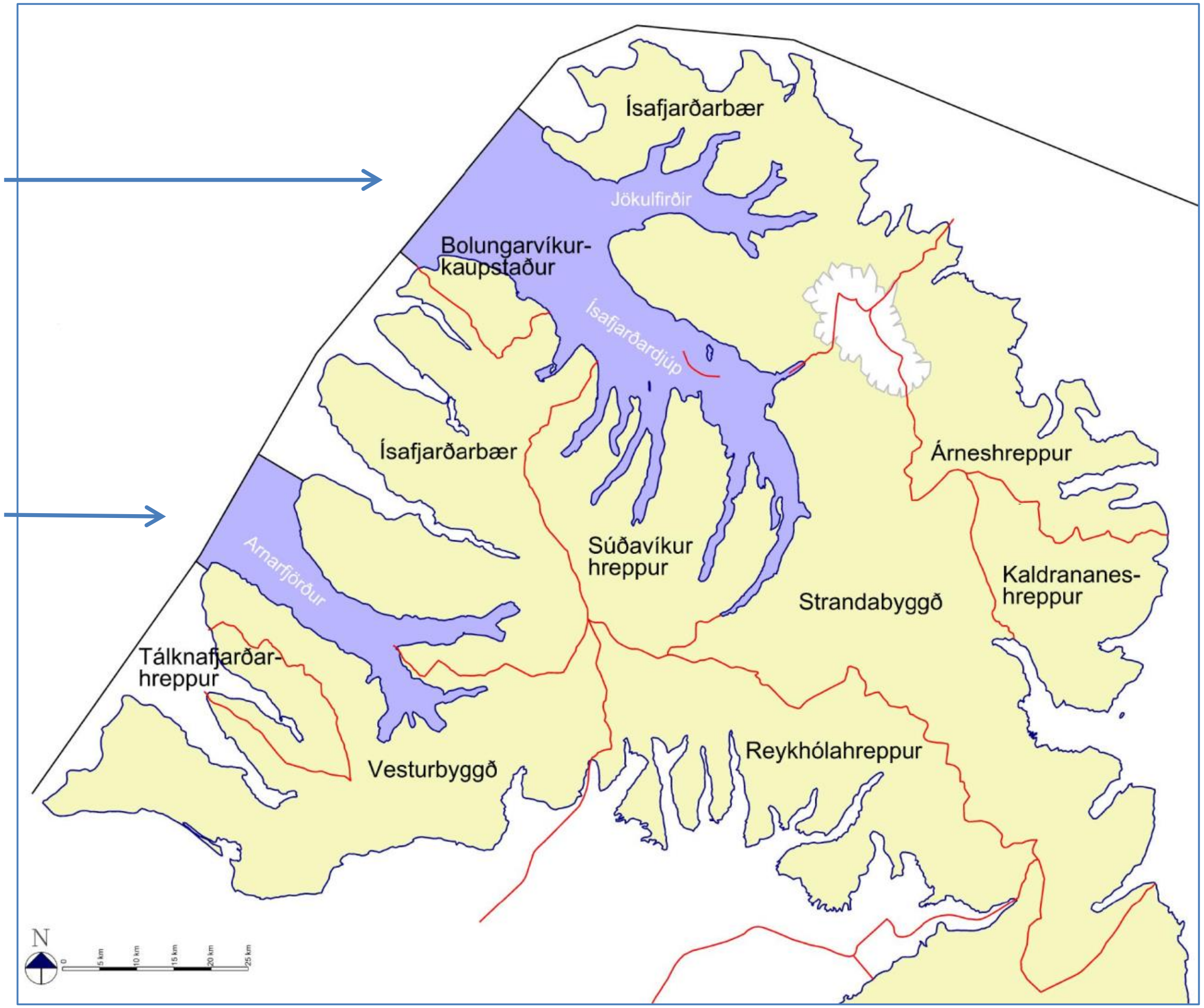
- Ákvörðun um gerð aðalskipulags (vor 2016)
- Lýsing á skipulagsverkefni (janúar 2017)
- Kynning á skipulagstillögu (nóvember 2017)
- Afgreiðsla skipulagstillögu til auglýsingar (febrúar 2018)
- Auglýsing skipulagstillögu og umhverfisskýrslu (mars 2018)
- Afgreiðsla eftir auglýsingu (apríl 2018)
- Staðfesting Skipulagsstofnunar og gildistaka aðalskipulags (júní 2018)
- Endurskoðun

VERKÍS VERKFRÆÐISTOFA

Strandsvæðaskipulag

Áfangi 2
Ísafjarðardjúp og
Jökulfirðir
2013-2014

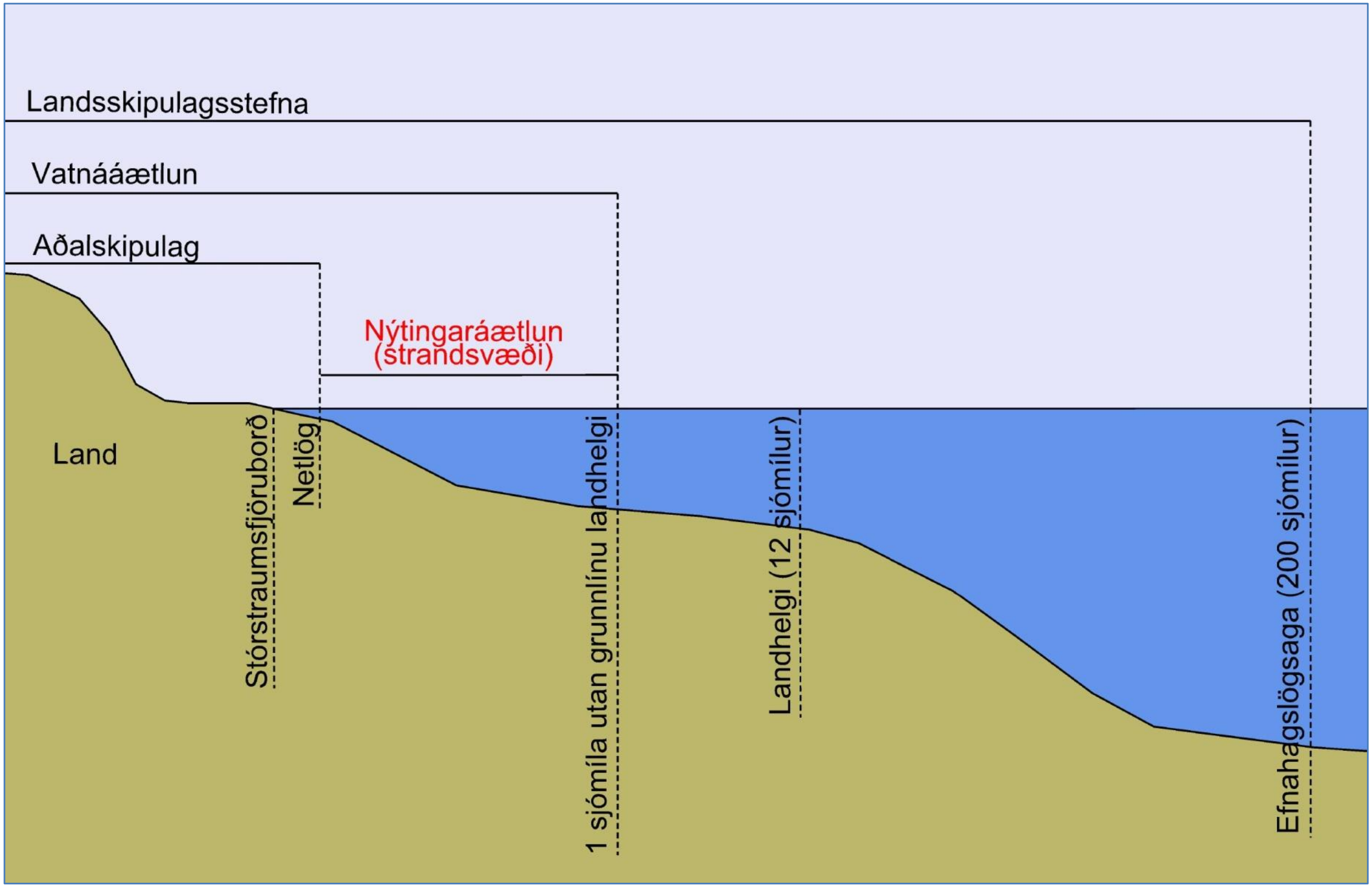
Áfangi 1
Tilraunaverkefni
í Arnarfirði
2010-2013



115 m frá stórstraumsfjöruborði

1 sjómíla utan grunnlínu landhelginnar

Strandsvæðaskipulag



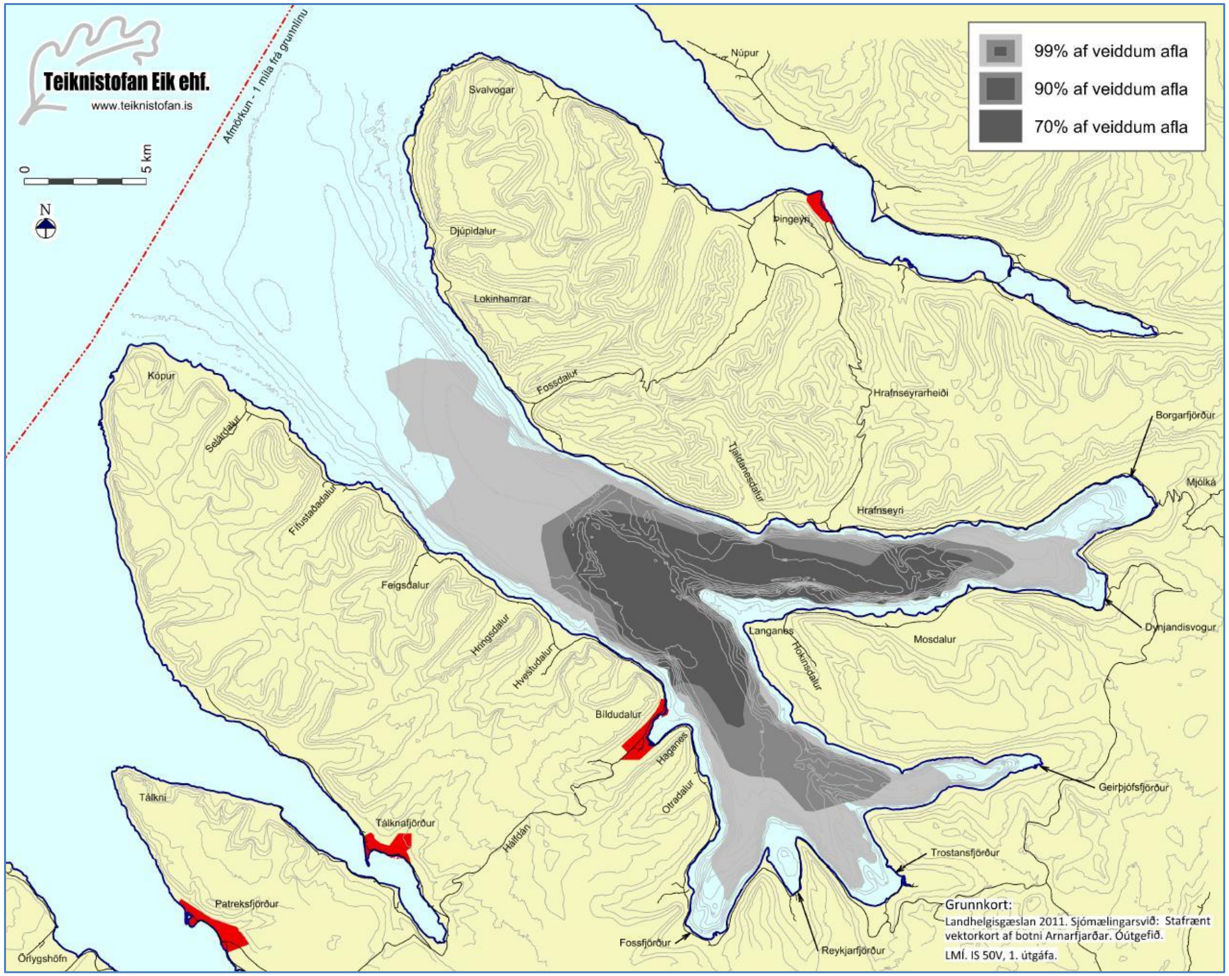
Strandsvæðaskipulag

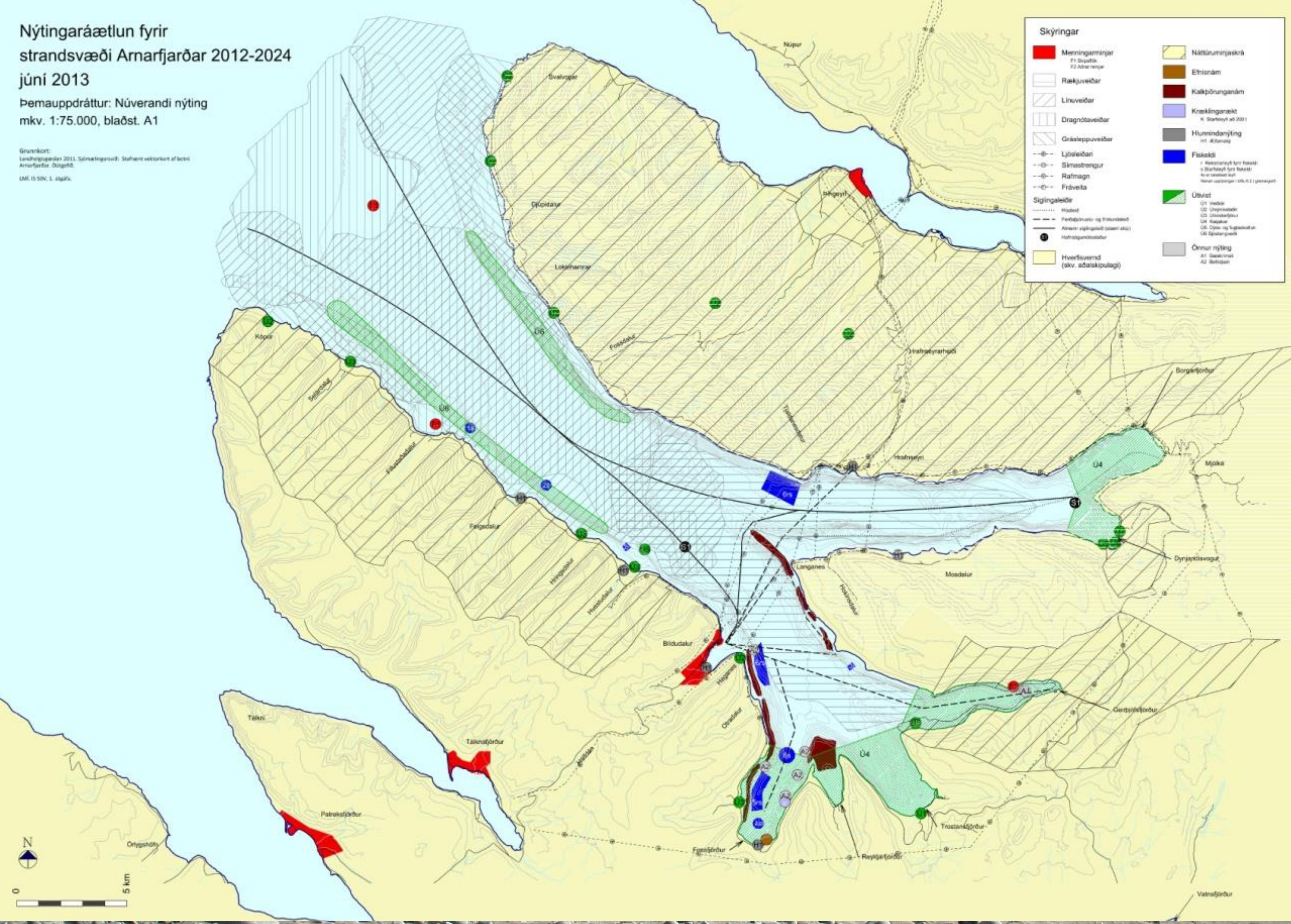
- Hvað?
  - Ávinningur og eftirspurn
- Hvar?
  - Hvar eru kjörsvæði?
- Hve mikið?
  - Burðarþol?
- Hvernig?
  - Ákvæði
- Skoða áhrif á
  - Aðra nýtingu
  - Náttúru
  - Samfélag
  - Efnahag

Ákvörðun
Byggir á mati á bestu fáanlegu gögnum

Afurðir: Núverandi nýting - dæmi

Rækjuafli





Nýtingaráætlun fyrir
strandsvæði Arnarfjarðar 2012-2024
júní 2013
Þemauppdráttur: Núverandi nýting
mkv. 1:75.000, blaðst. A1
Grunnkort:
Skýringar
Menningarminjar
Rækjuveiðar
Línuveiðar
Dragnótaveiðar
Grásleppuveiðar
Ljósleiðari
Símastrengur
Rafmagn
Fráveita
Siglingaleiðir
Hverfisvernd
(skv. aðalskipulagi)
Náttúruminjaskrá
Efnisnám
Kalkþörunganám
Kræklingarækt
Hlunnindanýting
Fiskeldi
Útivist
Önnur nýting
Núpur
Svalvogar
Stapadalur
Lokinhamrar
Fossdalur
Hrafnseyrarheiði
Borgarfjörður
Hrafnseyri
Mjólká
Dynjandisvogur
Mosdalur
Langanes
Kópur
Selárdalur
Fífustaðadalur
Ketildalur
Hringsdalur
Hvestudalur
Bíldudalur
Tálkni
Tálknafjörður
Patreksfjörður
Örlygshöfn
Geirþjófsfjörður
Trostansfjörður
Reykjarfjörður
Fossfjörður
Vatnsfjörður
Ú4
Ú6
N
0
5 km

Viðfangsefni

- Hvað
  - Móta stefnu fyrir Súðavíkurhrepp
- Hvers vegna
  - Skipulagslög
  - Stefnuleysi leiðir til óöryggis
  - Nýta tækifærin og minnka veikleika
- Hverjir
  - Sveitarstjórn og nefndir
  - Íbúar
  - Hagsmunaaðilar
  - Samstarf við önnur sveitarfélög og sérfræðinga
- Hvenær
  - September 2016 til júní 2018

Heilindi

Metnaður

Frumkvæði

VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA

HEILINDI

METNAÐUR

FRUMKVÆÐI