

Aðalskipulag Súðavíkurhrepps

Drög að skipulagstillögu

**Byggð í dreifbýli:
Frístundabyggð og eyðijarðir**

11. maí 2018

Byggð í dreifbýli - yfirlit

- Byggð og þróun í dreifbýli
- Frístundabyggð
- Eyðijarðir



Byggð og þróun í dreifbýli



Þróun í dreifbýli

- Fólksfækkun í dreifbýli og þéttbýli
- 2017 bjuggu 186 í sveitarfélaginu öllu: 150 í þéttbýli/byggðakjarna og 36 í dreifbýli
- 1998 bjuggu 271 í sveitarfélaginu öllu: 220 í byggðakjarna og 51 í dreifbýli
- 1991 bjuggu 304 í sveitarfélaginu: 228 í byggðakjarna og 76 í dreifbýli



Skráning jarða (dæmi)

Jörð	Svæði	Lögbýli	Búseta	Eignarhald	Byggingar
Almenningur	Ísafjörður	Nei	Nei	Í athugun	Nei
Almenningur	Hestfjörður	Nei	Nei	Í athugun	Já
Birnustaðir	Laugardalur	Já	Nei	Einkaaðilar	Já
Bjarnastaðir 1 og 2	Ísafjörður	Já	Eyðibýli	Einstaklingar	Já
Blámýrar	Laugardalur	Já	Eyðibýli	Einstaklingar	Já
Borg	Skötufjörður	Já	Nei	Einstaklingar	Já
Botn	Mjóifjörður	Já	Nei	Einstaklingar	Já
Dvergasteinn	Álftafjörður	Já	Nei	Einstaklingar	Já
Dvergasteinskot	Álftafjörður	Já	Nei	Einstaklingar	Rústir
Efstidalur	Laugardalur	Nei	Nei	Í athugun	Í athugun

Byggð í dreifbýli

- Markmið
 - Í Ísafjarðardjúpi er gert ráð fyrir uppbyggingu frístundahúsa, uppbyggingu ferðapjónustu og landbúnaðar en einnig svigrúmi fyrir minni háttar iðnaðarstarfsemi sem raskar ekki verðmætri náttúru eða menningarsögulegum minjum.
 - Leitast skal við að varðveita gömul hús sem hafa á einhvern hátt verndargildi
 - Hefðbundin hlunnindanýting verði tryggð á eyðijörðum

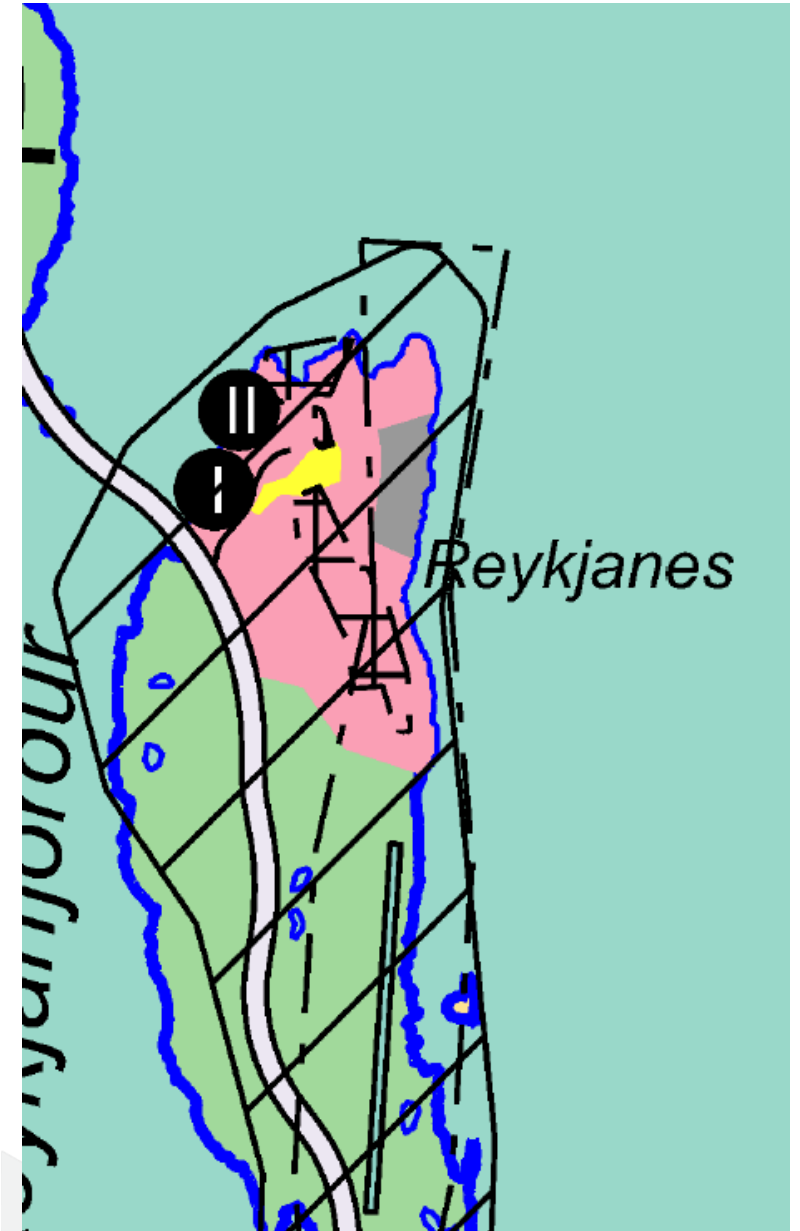


Reykjanes

- Gert ráð fyrir að ferðapjónusta og iðnaður geti þróast áfram
- Þarf að útfæra nánar í deiliskipulagi
 - Ísafjarðarbær er landeigandi



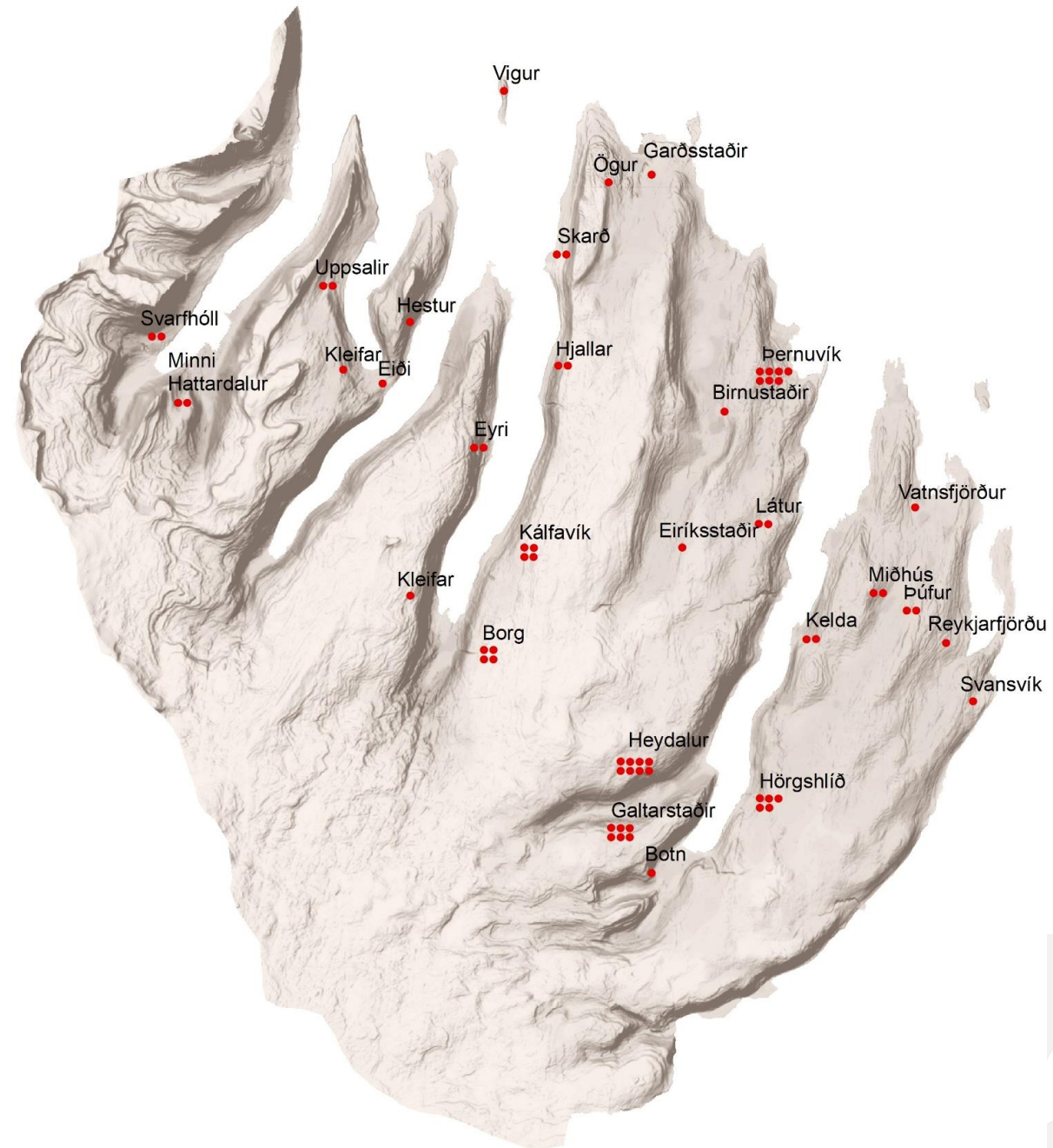
Ferðapjónustusvæði (bleikt)
Verslun og þjónusta (gult)
Athafnasvæði (grátt)
Óbyggt svæði (grænt)



Frístundabyggð



Núverandi frístundahús



Frístundabyggð

- Markmið
 - Svigrúm verði fyrir uppbyggingu frístundabyggðar í Ísafjarðardjúpi
 - Öll uppbygging frístundahúsa skal miða að því að skerða ekki sérstöðu svæðisins og ásýnd þess í heild, þ.e. lítt spillta náttúru, líffræðilega fjölbreytni, landslagsheildir og menningarsögu
 - Uppbygging frístundahúsa skal ekki skerða góð landbúnaðarsvæði, t.d. ræktarland, aðgengi að útivistarsvæðum eða loka gömlum göngu- og reiðleiðum
 - Heimilt verði að byggja allt að 3 frístundahús á hverri jörð ef aðstæður leyfa
 - Auk þess eru skilgreind stærri svæði fyrri frístundabyggð



Eyðjarðir



Eyðjarðir

- Markmið
 - Gott landbúnaðarland skal skilgreint sem landbúnaðarsvæði og því ekki ráðstafað í annars konar nýtingu en landbúnað.
 - Hefðbundin hlunnindanýting verði tryggð á afskekktari búsvæðum sem farin eru í eyði
 - Landbúnaðarnýting og hefðbundin hlunnindanýting skerði ekki önnur gæði svæðisins
 - Svigrúm verði fyrir uppbyggingu í ferðaþjónustu í dreifbýli samræmi við markmið um lífríki, landslag, menningar- og búsetuminjar.





Heilindi
Metnaður
Frumkvæði