Aðalskipulag Súðavíkurhrepps

Drög að skipulagstillögu

Byggð í þéttbýli
Skilgreining svæða og yfirbragð byggðar

Íbúðarsvæði, miðsvæði, frístundabyggð, hafnarsvæði,
verslun og þjónusta , hverfisvernduð svæði í þéttbýli og menningarminjar

Byggð í þéttbýli - yfirlit

- Yfirbragð byggðar
- Landnotkun – skipting í svæði
  - Íbúðarbyggð
  - Miðsvæði
  - Frístundabyggð í þéttbýli
  - Hafnarsvæði
  - Verslun og þjónusta
  - Hverfisvernduð svæði í þéttbýli og menningarminjar

Loftmynd

Yfirbragð byggðar

Markmið – Yfirbragð byggðar

- Sérkenni Súðavíkur fái að njóta sín við þróun þéttbýlisins.
- Samhengi nýju byggðarinnar, gömlu byggðarinnar og framtíðar byggðar verði styrkt með bættum samgönguleiðum og ásýnd og góðri tengingu byggðasvæða við útivistarsvæði, opin svæði og strandlengju.
- Yfirbragð og mælikvarði nýrrar byggðar falli að sögulegri byggð og bæjarmynd Súðarvíkur og styrki hana og efli.

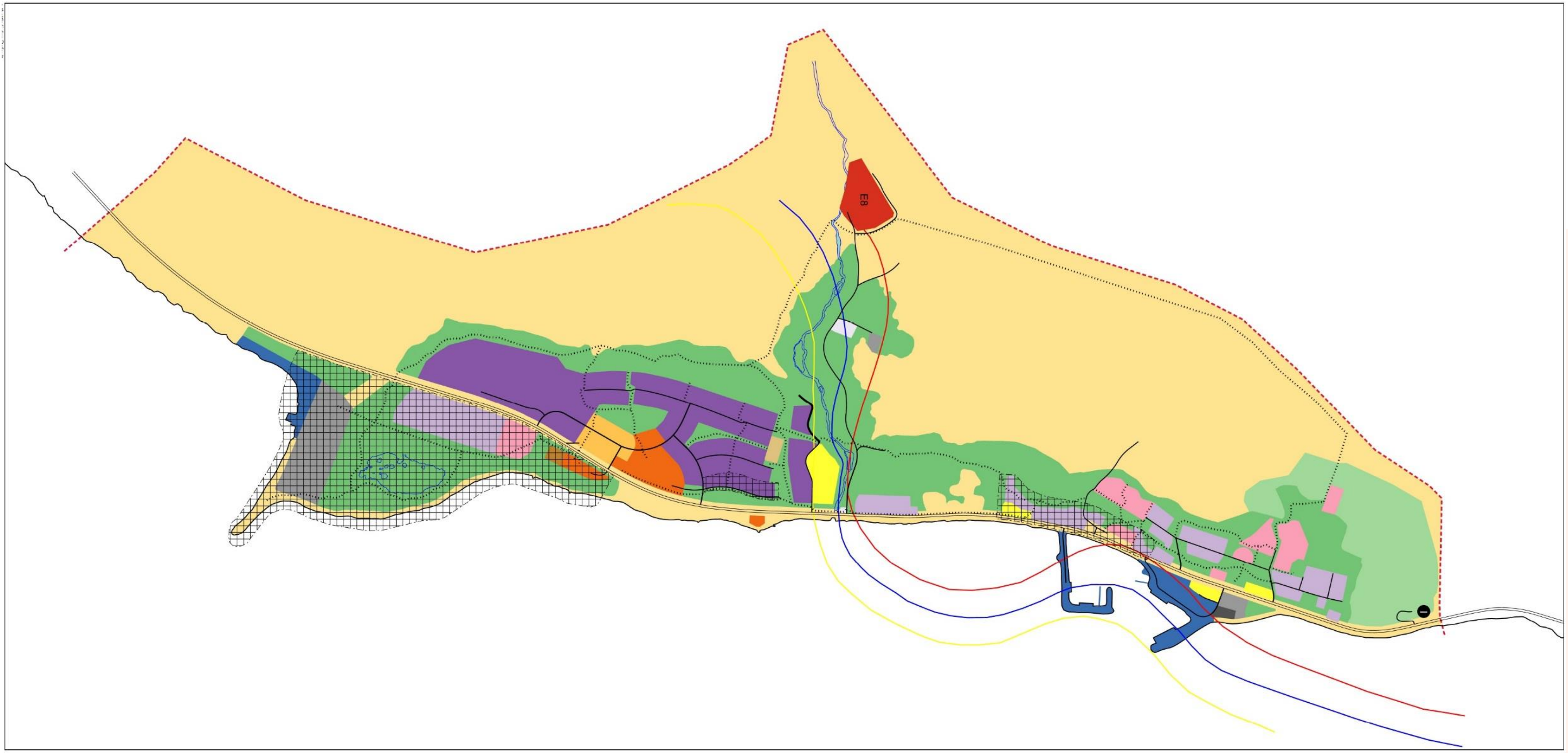
VERKÍS

Landnotkun – skipting í svæði

Byggð í þéttbýli - landnotkunarflokkar

- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Hverfisvernd (HV)
- Frístundabyggð (F)
- Hafnir (H)

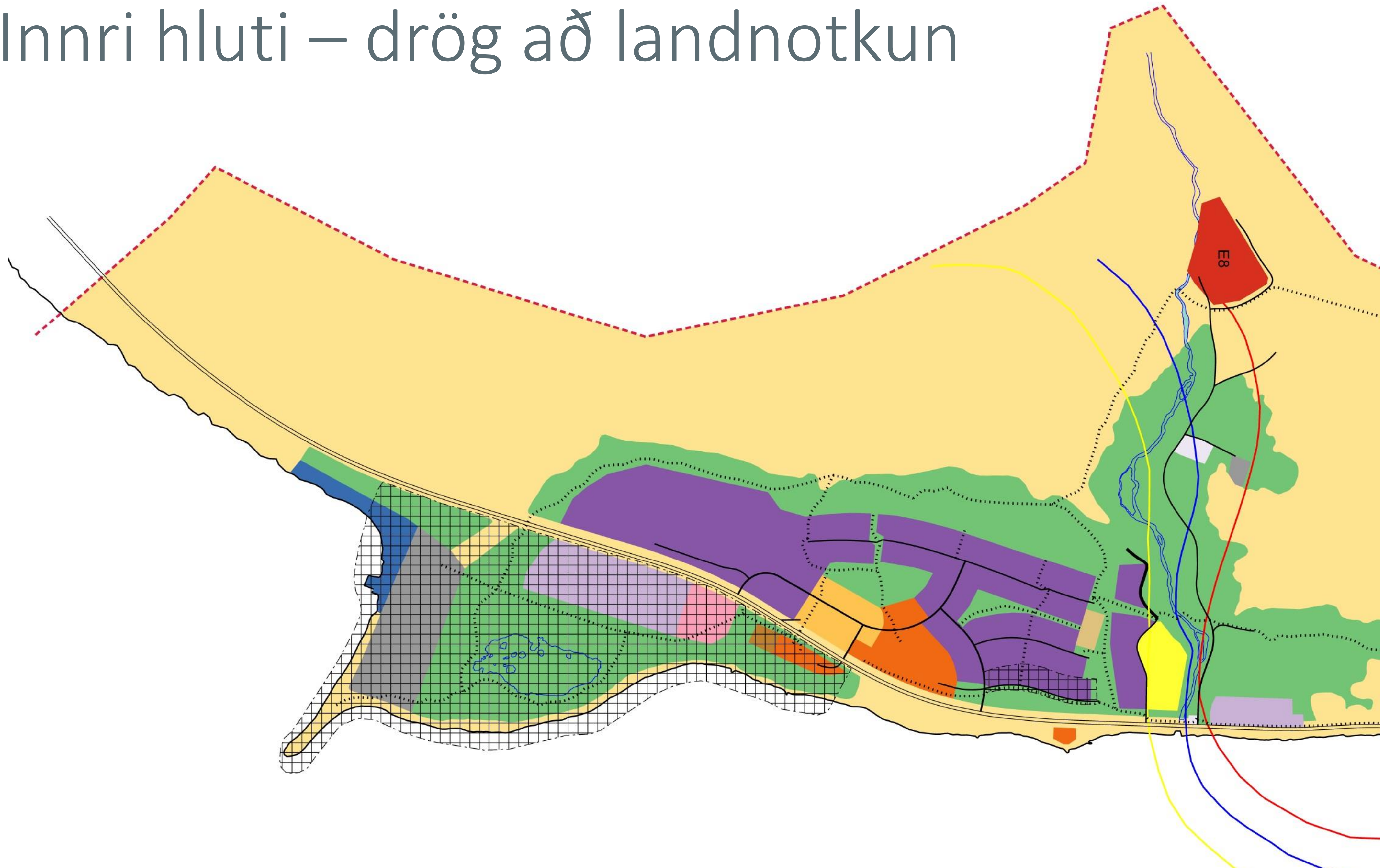
Þéttbýlisuppdráttur – drög að landnotkun



Skýringar

- Þéttbýli
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Frístundabyggð (F)
- Opin svæði (OP)

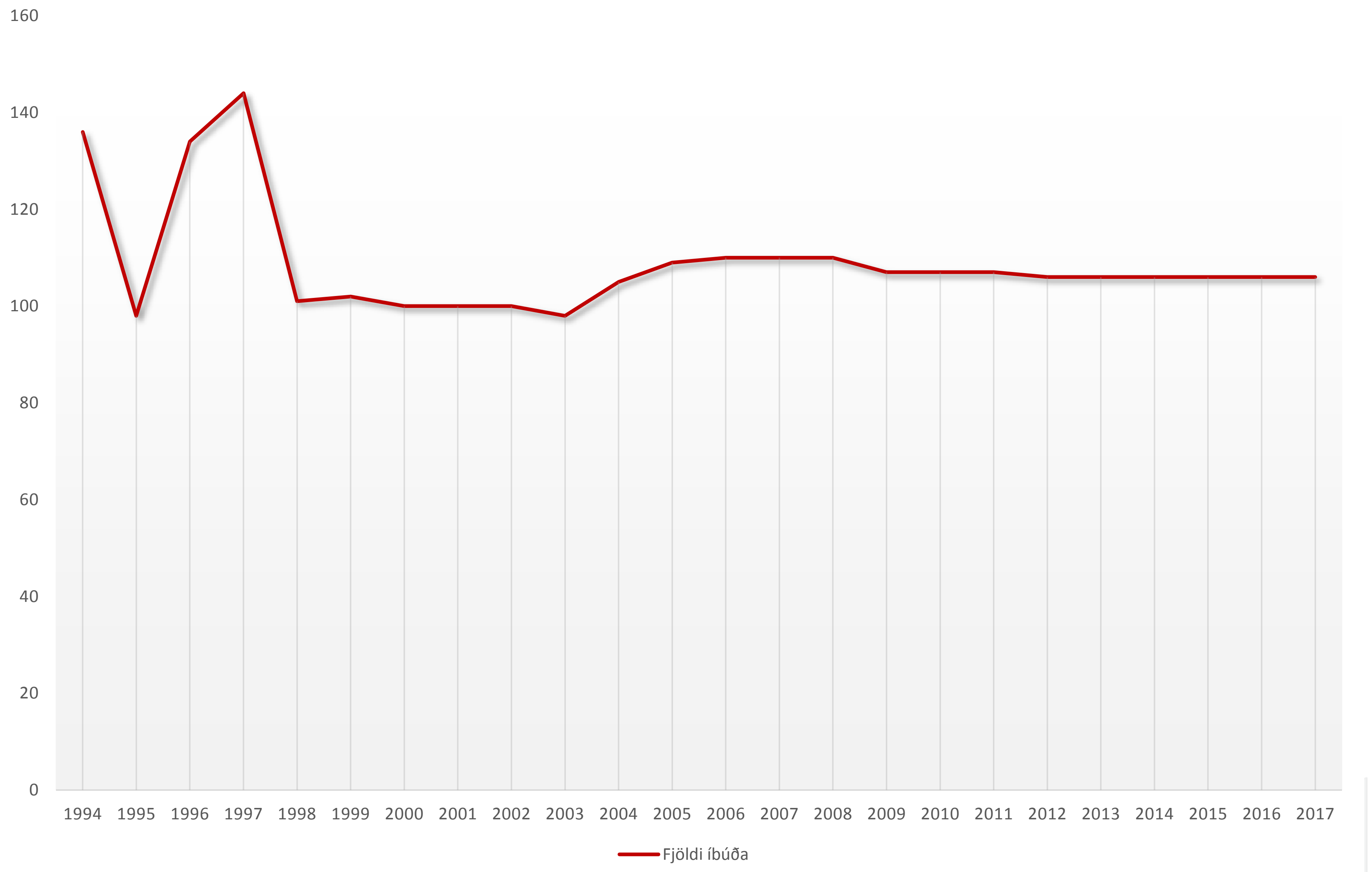
Innri hluti – drög að landnotkun



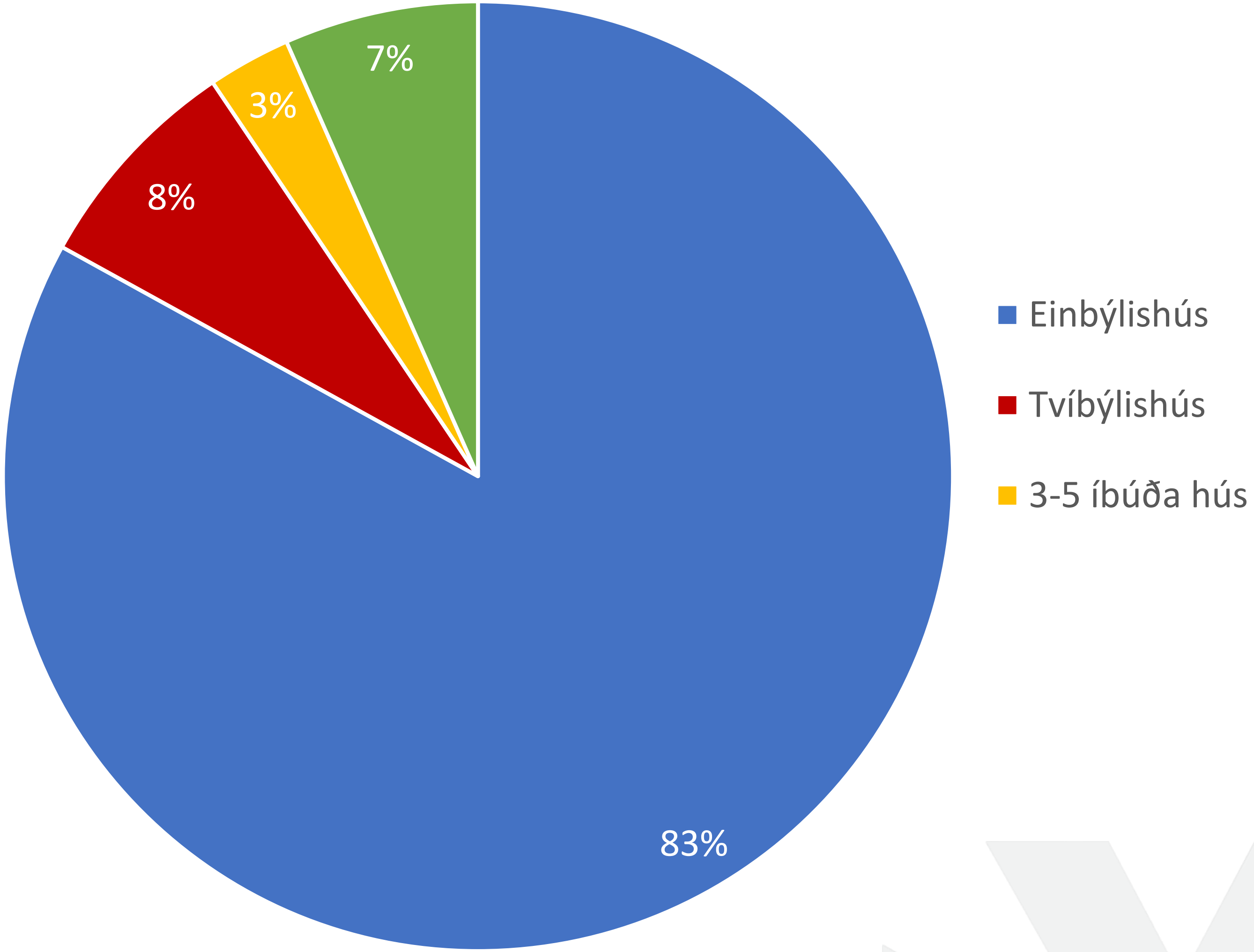
Ytri hluti – drög að landnotkun

Íbúðarsvæði

Fjöldi íbúða í Súðavíkurhreppi 1994-2017

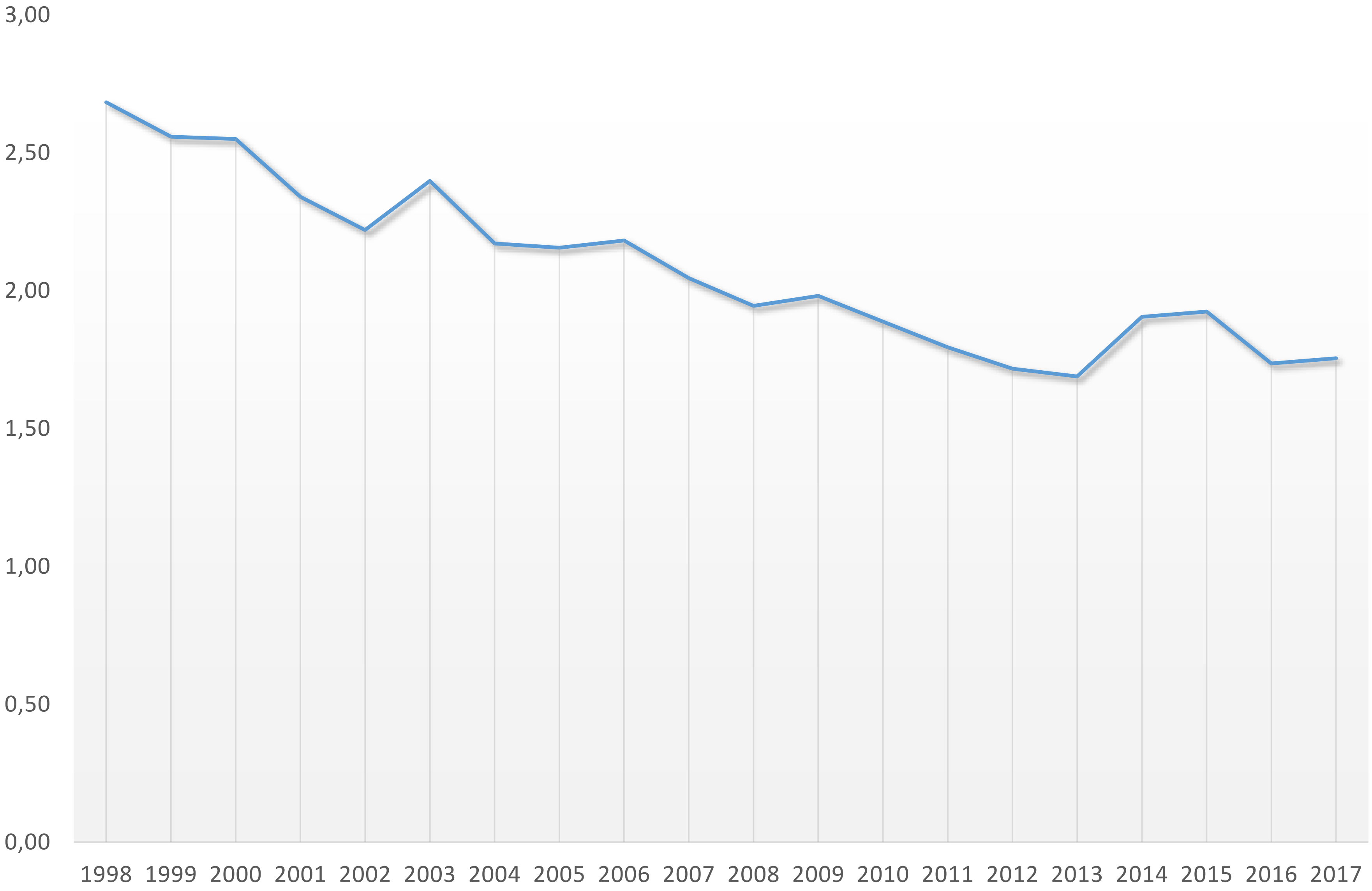


Tegund íbúða í Súðavíkurhreppi 2017



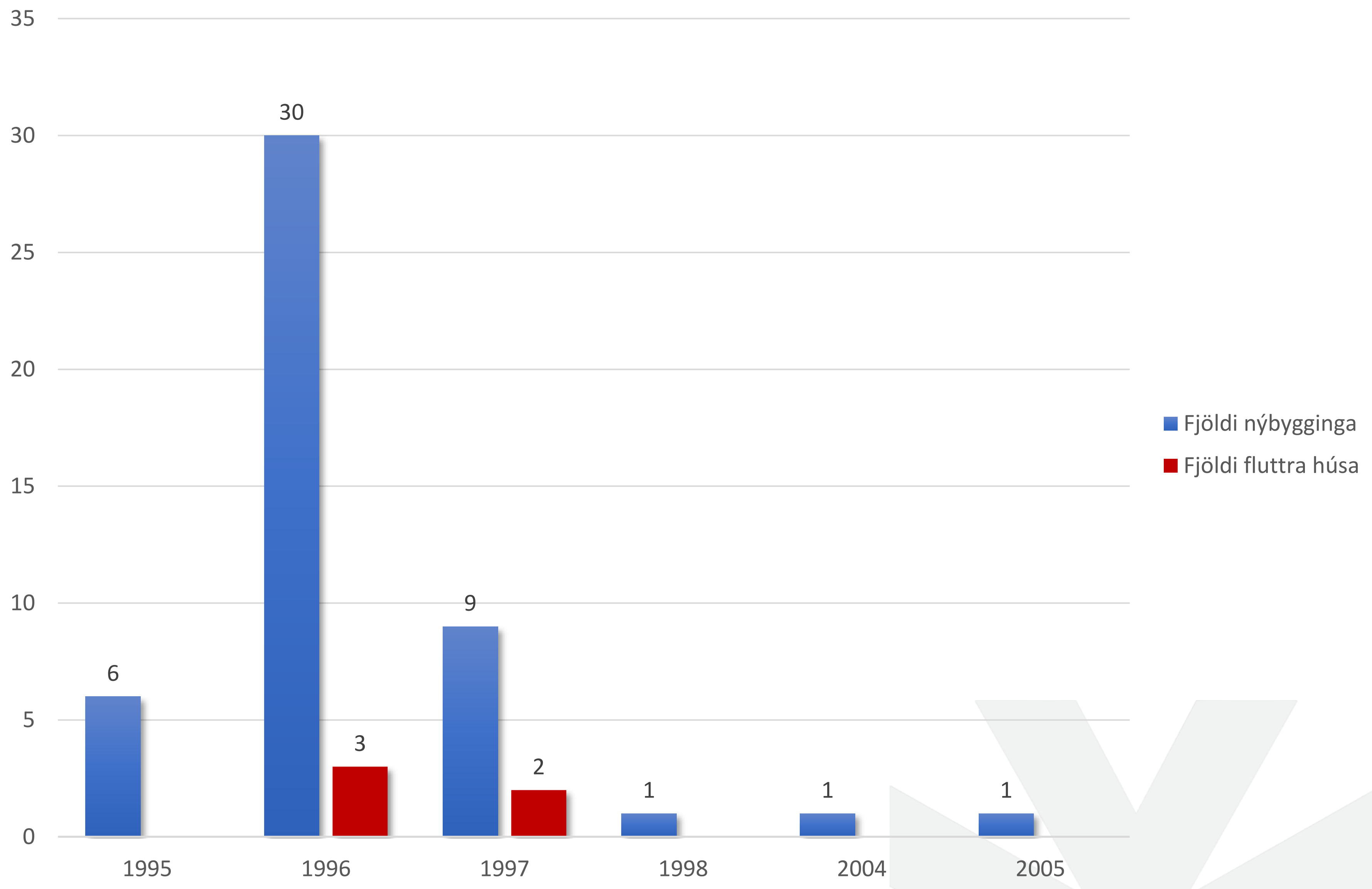
Þjóðskrá

Fjöldi íbúa á hverja íbúð í Súðavíkurhreppi 1998-2017



Þjóðskrá

Fjöldi íbúðarhúsa eftir byggingarári



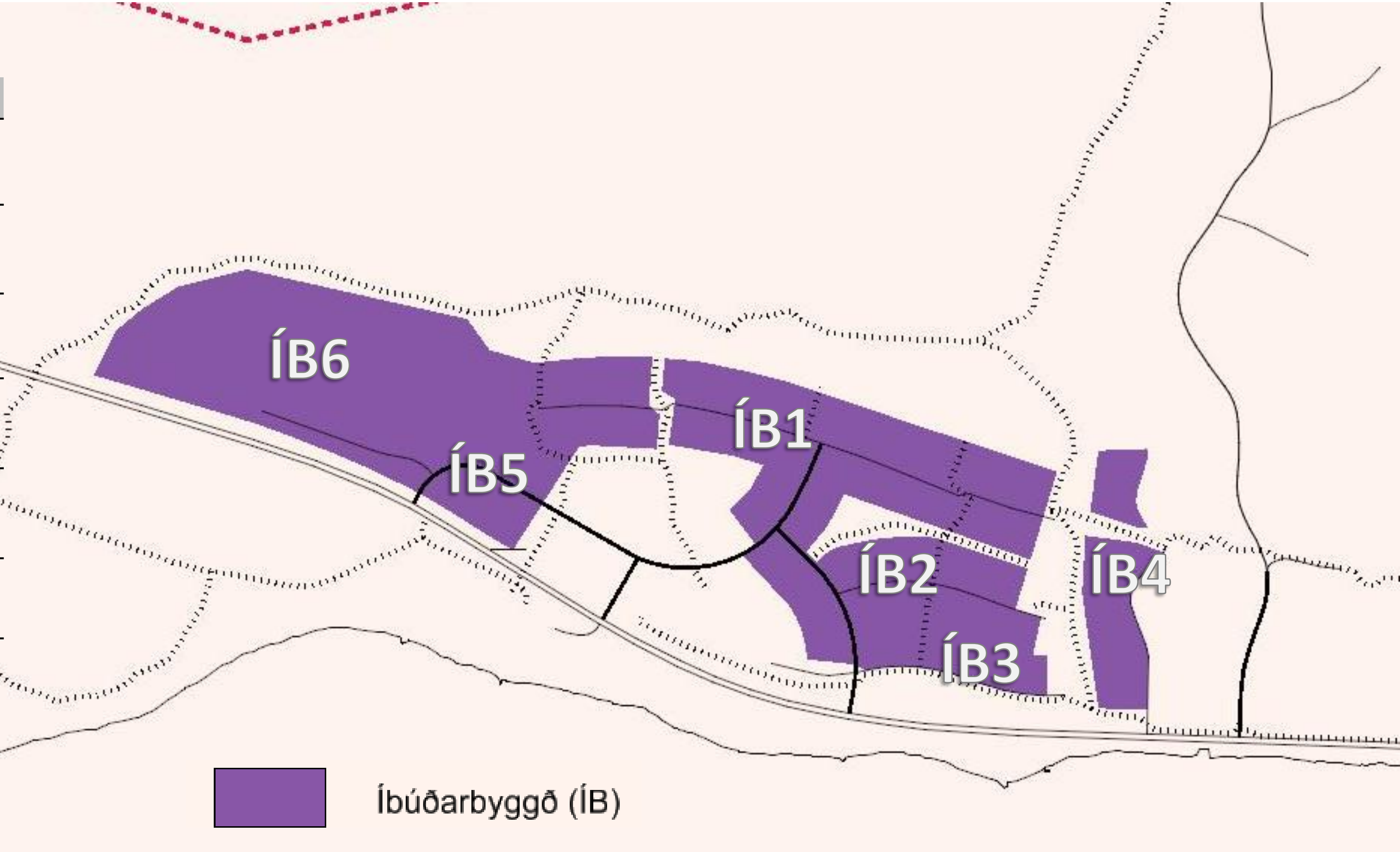
Þjóðskrá

Markmið - Íbúðarsvæði

- Skipulag þéttbýlisins stuðli að gæðum í hinu byggða umhverfi.
- Áhersla verði lögð á að þróa aðlaðandi, öruggt, snyrtilegt og líflegt búsetuumhverfi. Íbúðarsvæði verði í góðum tengslum við náttúru svæðisins og í takt við sögulegt umhverfi, njóti góðs af því umhverfi og gæðum sem eru þegar til staðar og raski ekki sérstöðunni, þ.e. menningarsögulegum arfi og náttúru.
- Ávallt verði tiltækar fjölbreyttar lóðir fyrir íbúðarhús sem henti öllum aldurs- og þjóðfélagshópum. Þannig hafi fólk val um búsetu m.t.t. staðsetningar og umhverfis.

Íbúðarbyggð (ÍB)

Reitur
ÍB1 Íbúðarsvæði við Holtagötu og Álfabyggð.
ÍB2 Íbúðarsvæði við Arnarflöt og Vallargötu
ÍB3 Íbúðarsvæði við Víkurgötu
ÍB4 Íbúðarsvæði við Eyrardal
ÍB5 Íbúðarsvæði við Grundarstræti
ÍB6 Íbúðarsvæði ofan við Hlíðargötu



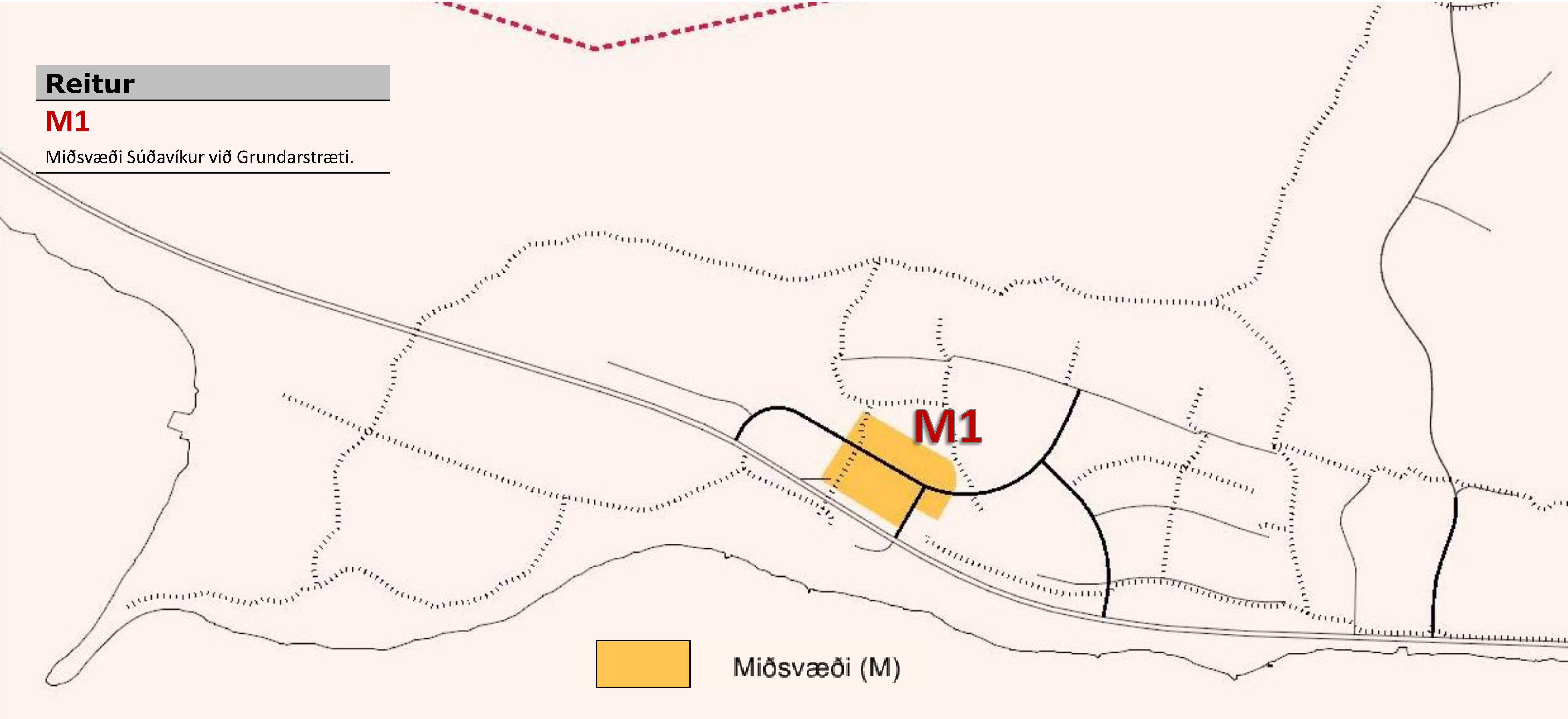
Miðsvæði

Markmið - Miðsvæði

- Lögð er áhersla á að í miðbænum geti þrifist fjölbreytt starfsemi sem eflir líf og tengingu við íbúðabyggð.
- Miðbærinn endurspegli sögu og ímynd Súðavíkur.
- Góð tenging verði á milli miðsvæðis, gömlu byggðarinnar og útivistarsvæða.

Miðsvæði (M)

Reitur
M1
Miðsvæði Súðavíkur við Grundarstræti.

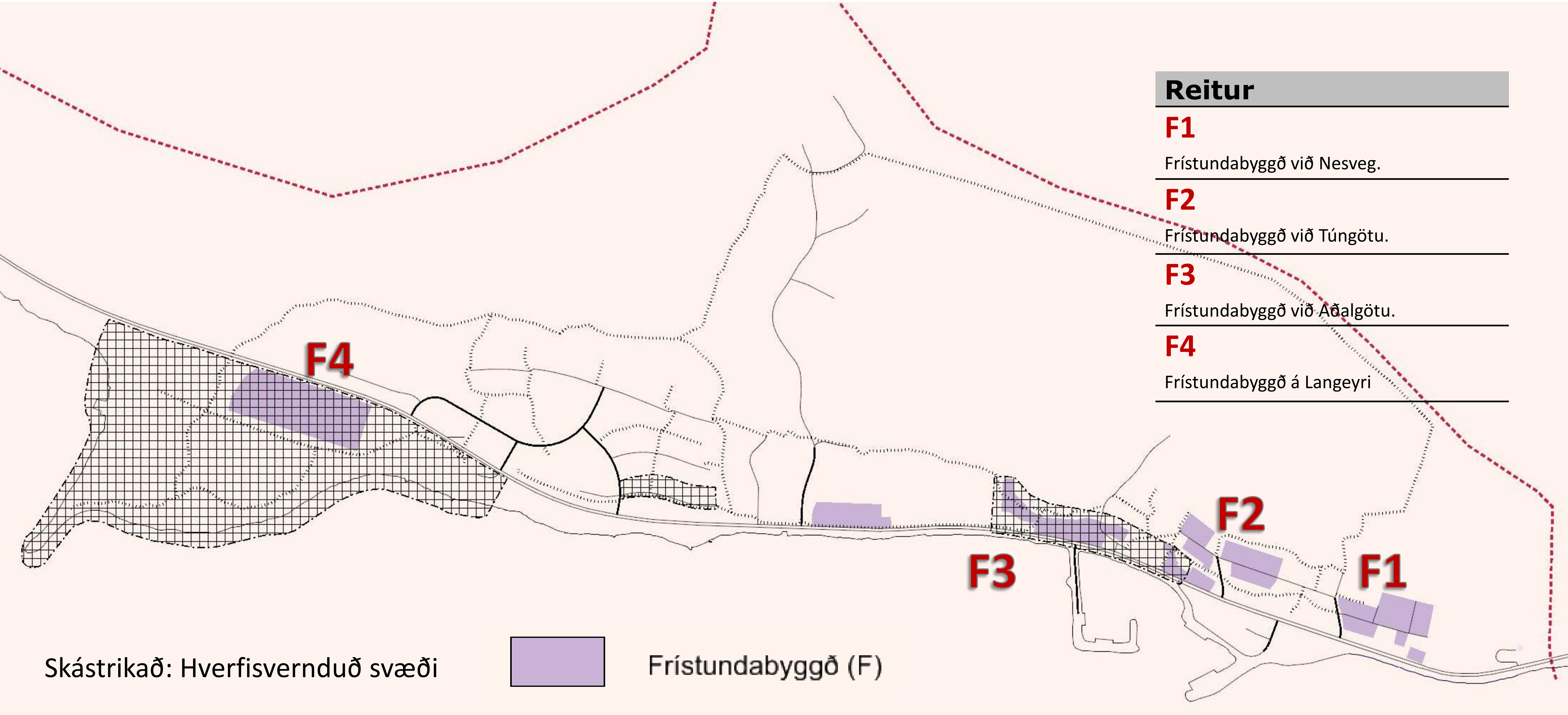


Frístundabyggð í þéttbýli

Markmið – Frístundabyggð í þéttbýli

- Svigrúm verði fyrir uppbyggingu frístundabyggðar utan ofanflóðahættusvæða í Súðavík.
- Yfirbragð og mælikvarði frístundabyggðar falli að sögulegri byggð og bæjarmynd Súðavíkur, styrki hana og efli og skerði ekki sérstöðu svæðisins og ásýnd þess í heild.
- Góð tenging verði milli nýrrar frístundabyggðar, miðsvæðis, gömlu byggðarinnar og útivistarsvæða.

Frístundabyggð í þéttbýli (F)



Reitur
F1 Frístundabyggð við Nesveg.
F2 Frístundabyggð við Túngötu.
F3 Frístundabyggð við Aðalgötu.
F4 Frístundabyggð á Langeyri

Skástrikað: Hverfisvernduð svæði

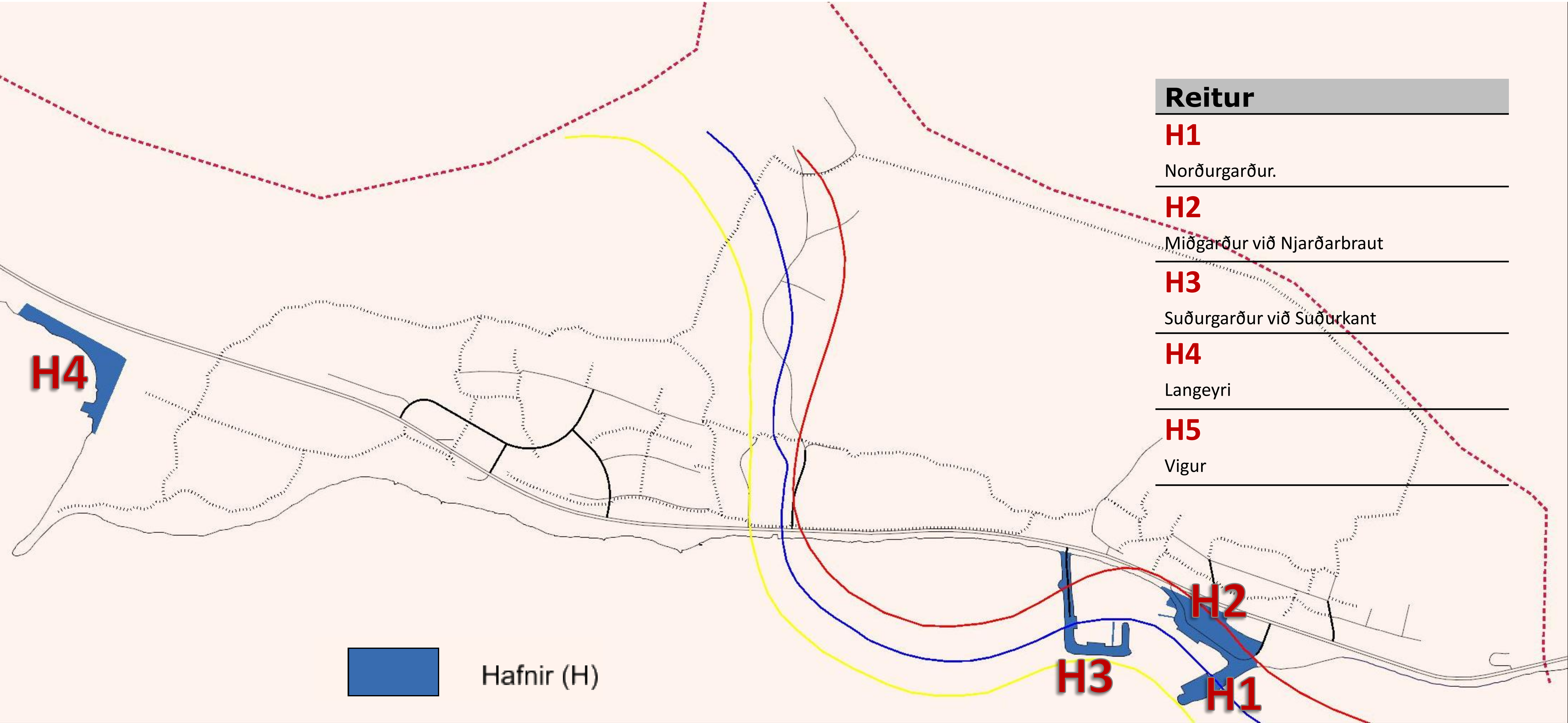
Frístundabyggð (F)

Hafnir

Markmið - Hafnir

- Aðstaða og þjónusta á hafnarsvæðum miðist við þarfir og áherslur sem settar eru fram í aðalskipulaginu um atvinnumál. Má sérstaklega nefna smábátaútgerð, fiskeldi og annan sjávarútveg, skemmti- og frístundabáta og ferðaþjónustu.
- Haldið verði opnum fleiri þróunarmöguleikum fyrir hafnsækna starfsemi.
- Ásýnd og umgengni á hafnarsvæðum verði til fyrirmyndar.
- Á landfyllingu innan við Langeyri verði gerð ný höfn sem þjóni fyrirhugaðri kalkþörungaverksmiðju.

Hafnir (H)



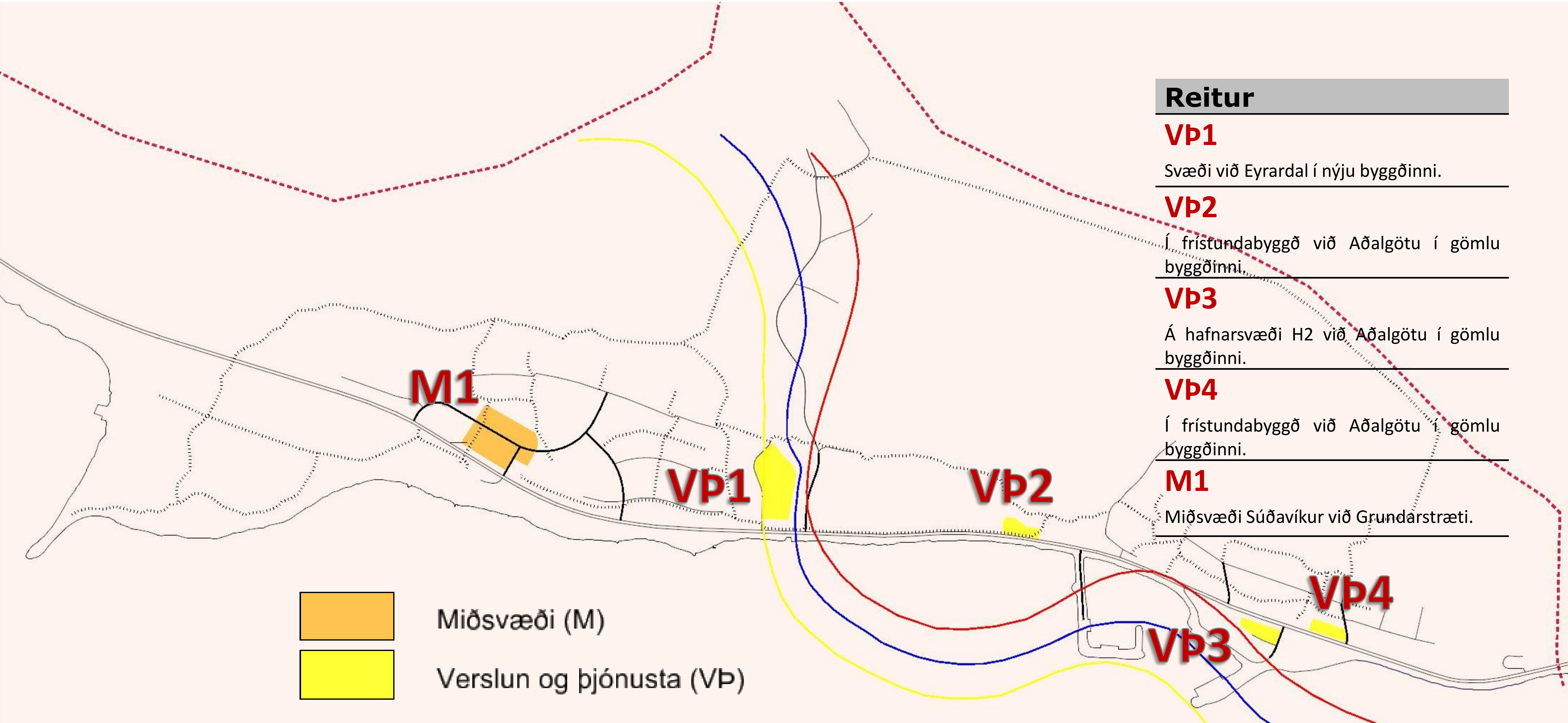
Reitur
H1 Norðurgarður.
H2 Miðgarður við Njarðarbraut
H3 Suðurgarður við Suðurkant
H4 Langeyri
H5 Vigur

Verslun og þjónusta

Markmið – Verslun og þjónusta

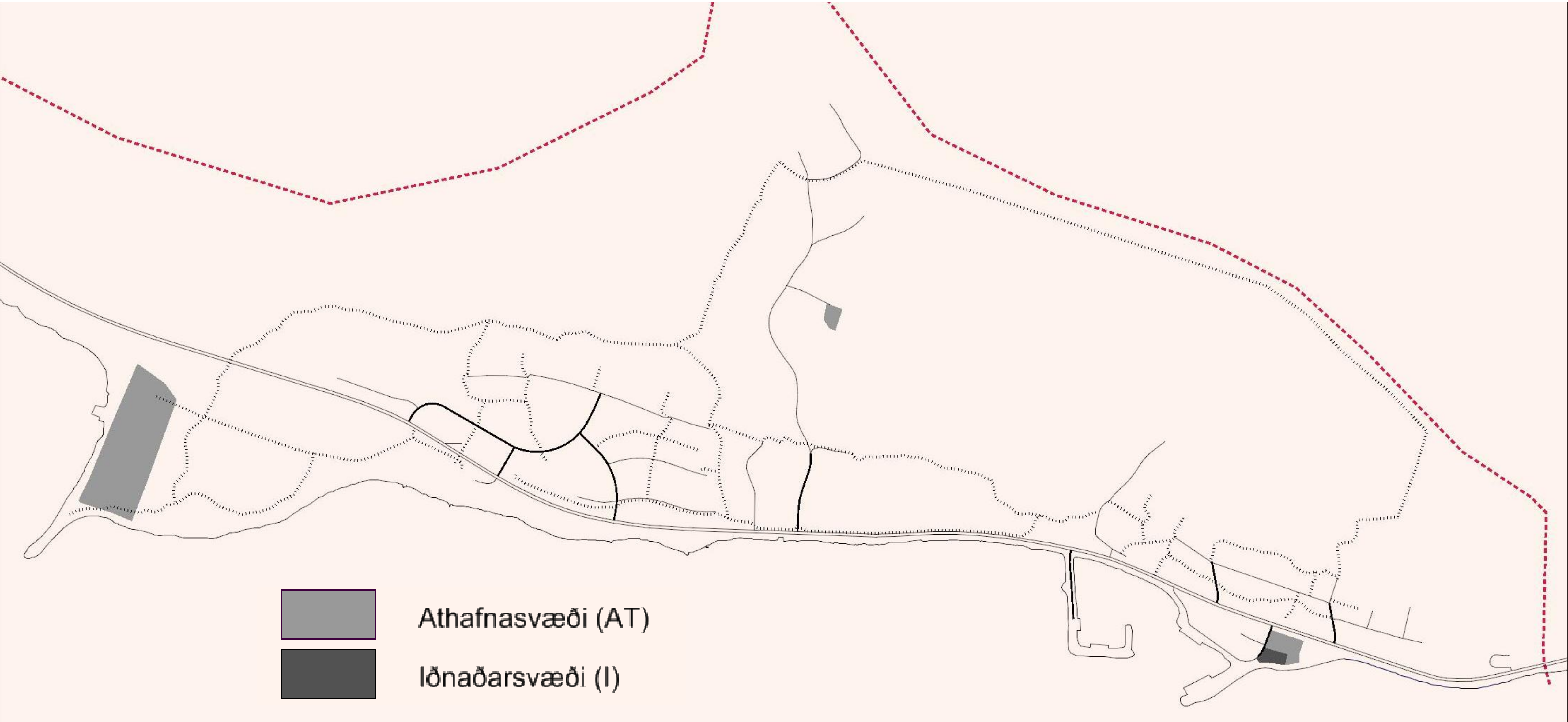
- Stuðla að fjölbreyttri og öflugri verslunar- og þjónustustarfsemi sem hæfir stærð hreppsins og eykur lífsgæði fólks.
- Efla miðsvæði Súðavíkur í nýju byggðinni.

Verslun og þjónusta (VÞ)



Reitur
VÞ1
Svæði við Eyrardal í nýju byggðinni.
VÞ2
Í frístundabyggð við Aðalgötu í gömlu byggðinni.
VÞ3
Á hafnarsvæði H2 við Aðalgötu í gömlu byggðinni.
VÞ4
Í frístundabyggð við Aðalgötu í gömlu byggðinni.
M1
Miðsvæði Súðavíkur við Grundarstræti.

Iðnaðarsvæði (I) og Athafnasvæði (AT)



Hverfisvernd í þéttbýli

Menningarminjar og friðuð hús

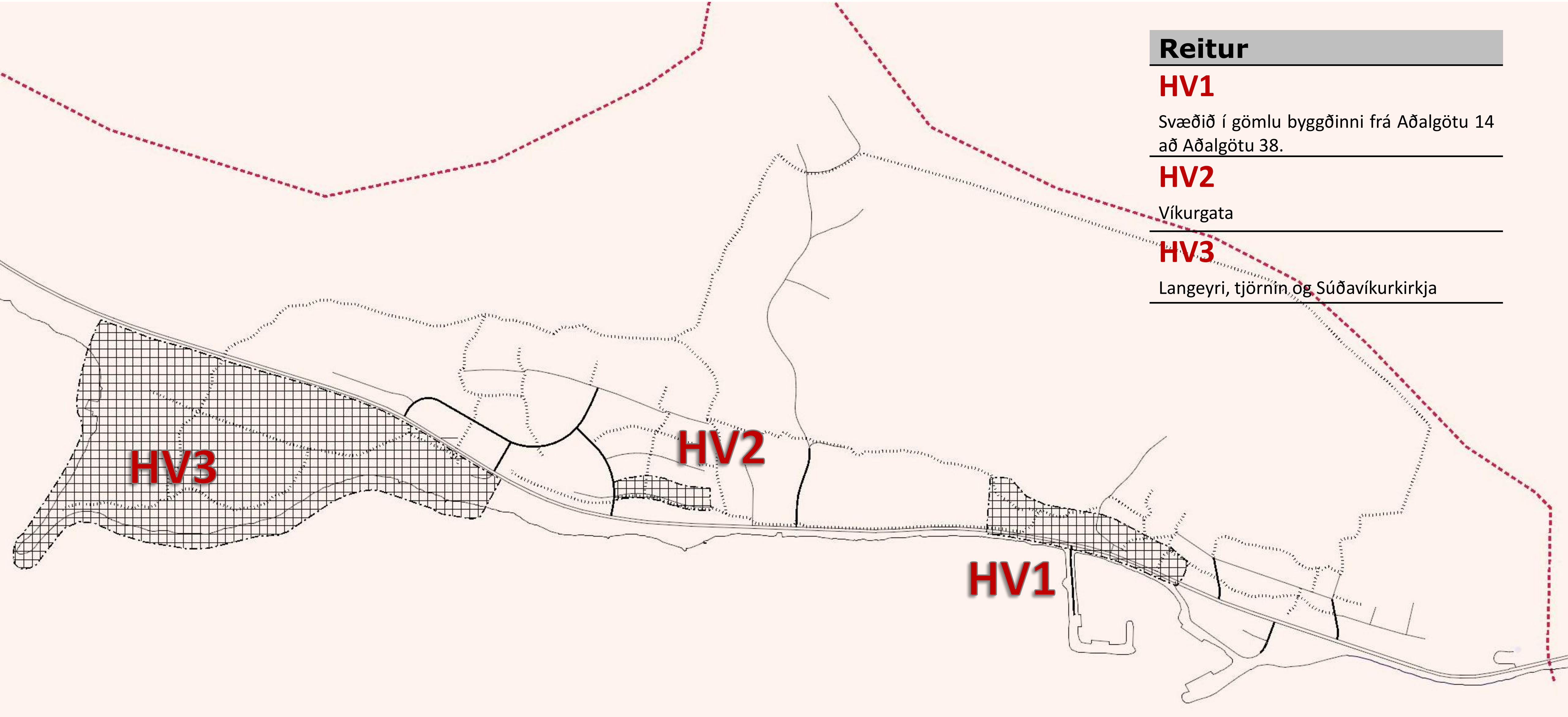
- Í sveitarfélaginu er fimm hús friðuð – þarf að fjórar kirkjur.
- Til viðbótar eru átta hús orðin 100 ára gömul.
- 12 hús verða 100 ára á skipulagstímabilinu og teljast þar með til byggingararfs samkvæmt lögum um menningarminjar nr. 80/2012.
- Lögin gera ráð fyrir því að öll mannvirki sem byggð voru fyrir aldamótin 1900 séu friðuð og að þau mannvirki sem byggð voru 1925 eða fyrr séu umsagnarskyld. Þá eru kirkjur sem byggðar eru fyrir 1940 einnig umsagnarskyldar.

Markmið – Hverfisvernd í þéttbýli

- Að skapa umhverfi sem styrkir efnahagslegan og samfélagslegan grunn Súðavíkur og að styrkja jákvæða þróun sveitarfélagsins.
- Tryggja að tengsl bæjarins við söguna glatist ekki.

Hverfisvernd (HV)

Reitur
HV1
Svæðið í gömlu byggðinni frá Aðalgötu 14 að Aðalgötu 38.
HV2
Víkurgata
HV3
Langeyri, tjörnin og Súðavíkurkirkja



Hús sem tilheyra HV1

- Aðalgata 14, byggt árið 1930.
- Aðalgata 16, byggt árið 1930.
- Stöðin, byggt árið 1920. Er í dag sumarhús en var áður fyrr Póstur og sími. Húsið er við Aðalgötu 18.
- Félagsheimilið, byggt árið 1930. Gegndi hlutverki samkomuhúss fyrir Súðvíkinga og er staðsett við Aðalgötu 22.
- Varðahús, byggt árið 1950. Húsið er staðsett við Aðalgötu 26.
- Aðalgata 28A, Skúr sem byggður var árið 1952.
- Raggahús, byggt árið 1966 og staðsett við Aðalgötu 30.

Hús sem tilheyra HV1

- Tröð, byggt árið 1912 og er því orðið yfir 100 ára gamalt og friðað með t.t. aldurs. Húsið er staðsett við Aðalgötu 32
- Bjarnahús, byggt árið 1890 og er því orðið yfir 100 ára gamalt og friðað með t.t. aldurs. Húsið er staðsett við Aðalgötu 34.
- Kaupfélagið, byggt árið 1941 og þjónaði sem verslun frá árinu 1942. Staðsett við Aðalgötu 38.
- Dalbær, byggt árið 1920. Húsið er staðsett ofan við Aðalgötu 38 þar sem gamla Kaupfélagið er.

VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA

Heilindi
Metnaður
Frumkvæði

VERKÍS
VERKFRÆÐISTOFA

Heilindi
Metnaður
Frumkvæði